Verzorgd 1 slaapkamer appartement op uitstekende locatie!

Van Steenlandstraat 53 101, 2100 Deurne

€190.000,00



Verzorgd 1 slaapkamer appartement op uitstekende locatie!

Op deze uitstekende locatie in Deurne-Zuid bevindt zich dit verzorgd appartement. Het is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig, charmant gebouw.

We betreden het appartement in de uitgeruste keuken, die uitgeeft op de ruime leefruimte met veel lichtinval.

Vervolgens treffen we een aparte ruime slaapkamer (15m²), met dressing. Via deze slaapkamer komen we in de badkamer, die is uitgerust met een tegelvloer en bad met douche alsook een toilet en een aparte wasberging.

Tot slot beschikt het appartement over een kelderberging.

Troeven:
+ Ideaal startersappartement / opbrengsteigendom
+ Gunstig EPC
+ Authentiek gebouw
+ Top locatie

Het appartement is momenteel verhuurd.

Interesse in dit mooi appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA6088
Algemeen	
Opp. Perceel	63m²
Bewoonbare opp	63m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	15m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	9m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 4m²
Wasplaats	Ja, 2m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Stookolie

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	280kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





























