Exclusief penthouse met 3 slaapkamers, 2 terrassen en prachtig groen uitzicht in Lier

Botertonstraat 8 13, 2500 Lier

€799.000,00



Op een prachtige locatie in Lier, met een uitzonderlijk uitzicht over het omliggende groen en de achterliggende waterloop, bevindt zich dit stijlvolle penthouse.
Hier geniet u van rust, ruimte en privacy, terwijl het centrum van Lier steeds binnen handbereik ligt. De open indeling en de twee terrassen maken dit appartement tot een bijzonder aangename woonplek.

We betreden de penthouse via de inkomhal, die u verder begeleid naar de leefruimte, eetkamer en open keuken die samen een geheel vormen en het hart van het penthouse zijn.

Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een prachtig zicht op de groene omgeving. De ruime eetkamer sluit aan op de volledig uitgeruste keuken, die beschikt over een kookeiland, ingebouwde toestellen en voldoende kastruimte.
Aansluitend bevindt zich een praktische berging, waar een aansluiting voor een wasmachine en droogkast mogelijk is.

Een absolute troef zijn de twee afzonderlijke terrassen (13,50m²/21m²). Het ruime terras aan de eetkamer is voorzien van een stijlvolle overkapping en biedt voldoende plaats voor een gezellige loungehoek en buitentafel. Het tweede terras vormt een aangenaam verlengstuk van de leefruimte. Beide terrassen laten u volop genieten van het prachtige, open uitzicht en de rustgevende omgeving.

Verder beschikt het penthouse over drie slaapkamers (7,50m²/8m²/19,50m²), waaronder een ruime hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten en rechtstreekse toegang tot het terras. De overige kamers bieden tal van mogelijkheden als slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

De stijlvol ingerichte badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, en een ruime inloopdouche met regendouche.
Momenteel is de tweede badkamer ingericht als extra bergruimte maar kan worden omgebouwd tot extra badkamer

Tenslotte is er een mogelijkheid tot aankoop van 3 gelijkvloerse, overdekte autostaanplaatsen die telkens voorzien zijn van stopcontacten. (€25.000 / €35.000 / €35.000)

Dit unieke penthouse combineert hedendaags wooncomfort, een overvloed aan natuurlijk licht en twee heerlijke buitenruimtes met een uitzonderlijk groen uitzicht. Een bijzondere plek waar thuiskomen elke dag opnieuw genieten is.

Troeven van dit prachtige penthouse :

- Prachtige ligging in Lier met uitzonderlijk groen uitzicht
- Rustige en private woonomgeving nabij het centrum
- Lichtrijke leefruimte met grote raampartijen
- Drie slaapkamers
- Slimme domotica + verwarming kan vanop afstand geregeld worden

- Mogelijkheid tot aankoop van drie overdekte autostaanplaatsen met stopcontacten
- Unieke combinatie van ruimte, comfort, privacy en natuur

Ontdek zelf de charme en het comfort van dit prachtige penthouse tijdens een bezoek!
Neem contact op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VB20260068
Algemeen	
Bouwjaar	2019
Bewoonbare opp	160.5m²
Parkeermogelijkheden	
Voorzieningen	Elektriciteit aanwezig
Parking	Ja, 3, Parkeerplaats, 3 gelijkvloers, overdekte autostaanplaatsen.

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	19.5m²
Opp. kamer 2	7.5m²
Opp. kamer 3	8m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	9.5m²
Opp. bad/douche kamer 2	4.5m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 4m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Ramen	
Ramen	Aluminium
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.456
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	12021-G-2015_1938/EP02357/A001/D01/SD035
Index	87.5kWh/m³
Energieklasse	A
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone


















AJAX
TEFAL



















































