Ruim en energiezuinig appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers op een toplocatie, in nieuwstaat

Vleerakkerstraat 29 101, 2100 Deurne

€298.000,00



Dit ruime appartement op de eerste verdieping biedt een unieke woonervaring voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een aangename levenskwaliteit. Het gebouw heeft een mooi zicht, zowel voor- als achteraan, en het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 84 m². Het appartement biedt twee ruime slaapkamers met elk toegang tot het terras en twee moderne badkamers, waarvan één aansluit op de masterbedroom. Verder beschikt het over een volledig uitgeruste keuken en een afzonderlijke, ruime berging.

Het appartement verkeert in nieuwstaat. Bovendien is er de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen, gelegen achteraan het perceel en toegankelijk via een grote automatische poort. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenstalling en vuilbakken plek achteraan het perceel.

Daarnaast profiteert u van een bijzonder fiscaal voordeel: de eerste vijf jaar bent u vrijgesteld van onroerende voorheffing (KI), wat de investering nog aantrekkelijker maakt.

+ Punten:

- Volledig vernieuwd in 2026 / geen verkoop onder BTW stelsel maar enkel met registratierechten
- Zeer lage algemene kosten
- Elektriciteit conform
- Vrijgesteld van KI de eerste 5 jaar na akte
- Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox vanaf € 29.000,-
- Veel privacy
- geluidsisolerende vloeren
- volledig gasvrije woning
- Continue beschikbaarheid van warm water
- Hoogwaardig afgewerkt en energiezuinig met EPC A
- Aparte meters voor nutsvoorzieningen
- Vloerverwarming in alle kamers
- Mobiscore 9
- 6 zonnepanelen
- Brandwerende deuren
- Gemeenschappelijk fietsenstalling en afvalberging aanwezig

Heeft u interesse in dit appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260011
Algemeen	
Bouwjaar	2026
Staat	Als nieuw
Opp. Perceel	472m²
Bewoonbare opp	84m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2, Voorzien van laminaat en met toegang tot het terras
Opp. kamer 1	15.5m²
Opp. kamer 2	12m²
Badkamer	2, Voorzien van een laminaatvloer, lavabo, hangtoilet, spiegelkast en aansluiting voor een wasmachine
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Opp. bad/douche kamer 2	4m²
Toilet	2
Woonkamer	18.6m², Voorzien van een laminaatvloer en aansluitingen voor tv en internet
Keuken	9m², Open keuken, Voorzien van een laminaatvloer
Keukenuitrusting	Volledig uitgerust, Inductiekookplaat, Elektrische oven, Dampkap, Koelkast, Diepvriezer, Vaatwasser, Spoelbak
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 4m²
Terrassen	
Terras 1	10m², Oost, Voorzien van tegels

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Zonnepanelen	Ja, 6 panelen
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Traditioneel
Dak	Plat dak
Dakbedekking	Roofing
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Driedubbel
Ventilatie / Koeling	
Ventilatie	Aanwezig, niet gespecifieerd
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Lucht-lucht warmtepomp
Warm water	
Warm water	Elektrische boiler

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 977
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20250306-0003496247-RES-1
Index	87kWh/m³
Energieklasse	A
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	20250310-0003546944-GD-1
Informatieplicht	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

























