Ruim handelsgelijksvloers met tuin en ruime kelder te Wijnegem

Marktplein 12, 2110 Wijnegem

€350.000,00



Dit handelspand is gelegen op een centrale en goed bereikbare locatie in het hart van het gemeentecentrum. Het pand bevindt zich vlak bij belangrijke winkelstraten, openbaar vervoerhaltes en diverse horecagelegenheden, wat zorgt voor een hoge zichtbaarheid en frequente passage. Daarnaast is er ruim voldoende parkeergelegenheid in de buurt. Dankzij deze strategische ligging biedt het pand uitstekende mogelijkheden voor diverse commerciële activiteiten.

Het handelsgelijkvloers is momenteel ingericht als bank en beschikt over een ontvangsthal, 5 bureauruimtes (23 m², 17 m², 14 m², 22,5, 19 m²), 3 bergingen, een apart toilet en een kitchenette. Het pand beschikt ook over 2 ruime kelders en een mooie tuin.

Deze eigendom beschikt over 2 kadasternummer, waardoor het pand indien gewenst gebruikt kan worden als winkel vooraan en woonst achteraan.

Het pand is momenteel verhuurd en de huurder heeft aangegeven indien mogelijk graag te blijven. Dat maakt van dit pand het ideale investeringsvastgoed met een bruto rendement van 8,5%.

Interesse in dit handelspand? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Kenmerken

Referentie	VB20260080
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bewoonbare opp	170m²
Op verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Oppervlakte	95.5m²

Indeling

Ruimtes	
Toilet	1, PVC-vloer, hang-wc, handenwasser, ingemaakte kasten
Woonkamer	95.5m², 5 bureau's (23 m², 17 m², 14 m², 22,5, 19 m²), PVC-vloer
Keuken	5.5m², Kitchenette, spoelbak met verlek, toegang tuin
Keukenuitrusting	Spoelbak
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 34.5m²
Berging	Ja, 10m²
Hal	Ja, 22.5m²

Nutsvoorzieningen

Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	Aluminium
Beglazing	Hoogrendementsglas
Ventilatie / Koeling	
Koeling	Airconditioning
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Gasgestookte cv-ketel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261029-0003987052-KNR-1
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	20240725-0003323451-01
Informatieplicht	
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone


























