Ruime woning met 4 slaapkamers, 3 badkamers, inpandige garage en tuin!

Zand 40, 2930 Brasschaat

€449.000,00



Ruim en stijlvol wonen in een rustige buurt van Brasschaat? Deze deels gerenoveerde woning aan Zand 40 ligt nabij winkels, scholen, horeca en dagelijkse voorzieningen. Achter de verzorgde gevel wacht een verrassend ruime gezinswoning met vier slaapkamers, drie badkamers en verschillende buitenruimtes.

Op het gelijkvloers leidt de inkomhal met maatkast naar het gastentoilet, de wasruimte en de inpandige garage. Achteraan bevindt zich een royale slaapkamer van circa 25 m² met een luxueuze ensuitebadkamer, ingericht met een regendouche, dubbele lavabo en vrijstaand bad. Vanuit deze kamer bereikt u rechtstreeks de tuin.

Op de eerste verdieping kan u de ruime woonkamer, eethoek en volledig geïnstalleerde keuken terugvinden. De woonkamer geniet van veel licht en sluit aan op een terras van circa 15 m². De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven, dubbele spoelbak en dampkap.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee badkamers, waarvan één met ligbad en één met inloopdouche. Verder kan u op deze verdieping nog twee slaapkamers van circa 14 m² en 13 m² terugvinden. Een buitenruimte van ongeveer 24 m² biedt extra plaats om in alle privacy te ontspannen. De derde verdieping omvat nog een slaapkamer van circa 15 m².

Pluspunten:
+ Goede locatie
+ Zéér ruime woning
+ Vier slaapkamers van 25 m², 15 m², 14 m² en 13 m²
+ Gunstig EPC
+ Drie stijlvolle badkamers
+ Lichtrijke woonkamer
+ Veel buitenruimte (terrassen en tuin)
+ Inpandige garage en wasruimte

Interesse ? Contacteer ons via 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVH5952
Algemeen	
Bouwjaar	1994
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	203m²
Bewoonbare opp	258m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	16m²
Tuin	
Tuin	85m²
Terras	15m²

Indeling

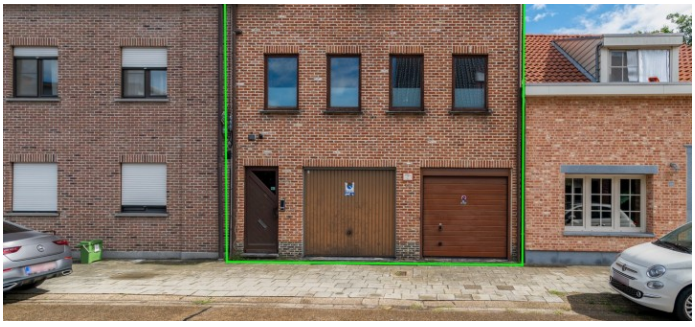
Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	25m²
Opp. kamer 2	14m²
Opp. kamer 3	13m²
Opp. kamer 4	15m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	12m²
Opp. bad/douche kamer 2	10m²
Toilet	3
Eetkamer	14m²
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 4m²
Hal	Ja, 15m²

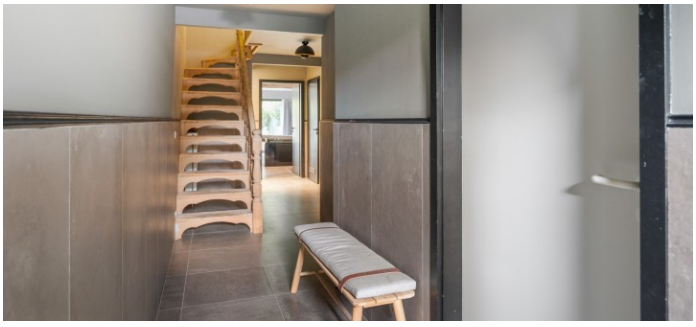
Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.450
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3939442
Index	244kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A



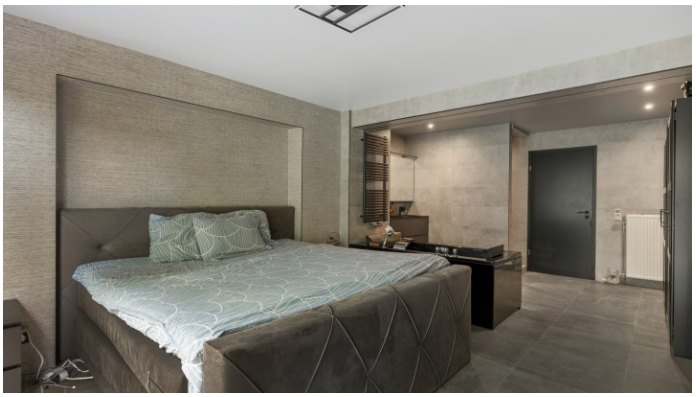








































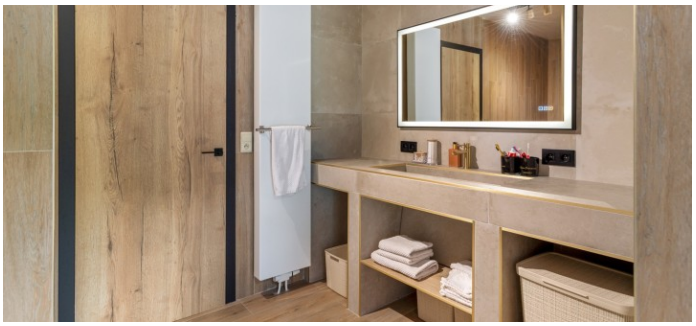

















SANTOS


Presidente









