Ruim, instapklaar duplexappartement met 3 slaapkamers en 2 terrassen in centrum Lint

Statiestraat 2 3, 2547 Lint

€289.000,00



Dit ruime en instapklare duplexappartement is centraal gelegen in het hart van Lint. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 115 m², drie slaapkamers, een dressing en twee terrassen biedt het appartement alle comfort voor wie ruim wil wonen.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal met een apart gastentoilet en handenwasser. Van hieruit bereiken we de ruime en lichtrijke leefruimte. Dankzij de vele ramen geniet u hier van veel natuurlijk licht. Er is voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een grote eettafel. Aansluitend bevindt zich de geïnstalleerde keuken. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het eerste terras.

Via de interne trap bereiken we de bovenverdieping. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een praktische dressing, een badkamer en een apart toilet. Ook op deze verdieping is er een terras aanwezig.

Het appartement is onmiddellijk instapklaar en biedt tegelijk nog voldoende mogelijkheden om het interieur op termijn volledig naar eigen smaak in te richten. De ramen werden vernieuwd in 2018 en het platte dak is voorzien van 10 cm isolatie.

Verder beschikt het appartement over een privatieve kelderberging. Daarnaast is er een ruime autostaanplaats in de garage met een laadpaal en extra opbergruimte. Deze is verplicht mee aan te kopen voor € 30.000.

Troeven:
Centrale ligging in Lint
Instapklaar duplexappartement
Ruime en lichtrijke leefruimte
Drie slaapkamers en dressing
Twee terrassen
Autostaanplaats met laadpaal
Privatieve kelderberging

Heeft u interesse in dit ruime duplexappartement? Contacteer ons dan snel voor een bezoek via 03 337 50 70 of www.vbvastgoed.be .

Kenmerken

Referentie	VB20260107
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1979
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	115.1m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Ruime staanplaats in afgesloten garagebox
Tuin	
Terras	60m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	13.6m²
Opp. kamer 2	12.3m²
Opp. kamer 3	11.9m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6.2m²
Toilet	3
Woonkamer	48m², met open keuken
Overige ruimtes	
Dressing	Ja, 4.8m²
Hal	Ja, 6.1m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Dakbedekking	Roofing
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Isolatie	
Dakisolatie	PUR, PIR
Verwarming	
Verwarming	Aardgas
Verwarming (Algemeen)	Radiator

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 942
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2026°0°3-0003946413-RES-1
Index	277kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
































