Modern gelijkvloersappartement met tuin

Kardinaal Sterckxstraat 22 GVL, 2530 Boechout

€336.000,00



In de Kardinaal Sterckxstraat 22 in Boechout bevindt zich dit veelzijdige gelijkvloerse pand, in een kleinschalig gebouw met slechts 3 appartementen.

Bij binnenkomst komen we terecht in de hal, die ons verder brengt in een ruime, lichtrijke ruimte met grote raampartijen die een mooi zicht bieden op de tuin.

De leefruimte vormt samen met de open keuken die volledig uitgerust is met gaskookplaat, dampkap, spoelbak, ingebouwde toestellen en voldoende kastruimte
een aangenaam geheel. Via de grote schuiframen bereiken we de tuin met terras en een praktisch tuinhuis.
Een aangename buitenruimte waar je dus in alle rust kan genieten.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchevoorziening, een dubbel lavabomeubel en een aansluiting voor een wasmachine

Verder beschikt het pand over een slaapkamer (12,5 m²) die momenteel ingericht is als praktijk- en ontvangstruimte en een berging (7m²).

Het gebouw dateert van 2012 en combineert het comfort van een recentere constructie met de voordelen van kleinschalig wonen. Met een EPC-label B en een conforme elektrische installatie is ook op energetisch en technisch vlak een mooie basis aanwezig.
Een ideaal appartement voor wie op zoek is naar comfortabel en rustig wonen op een aangename locatie, met winkels, voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik.

Pluspunten:
• Rustige ligging nabij het centrum van Boechout
• Veelzijdige indelings- en gebruiksmogelijkheden
• Lichtrijke ruimtes met grote raampartijen
• Open, volledig uitgeruste keuken
• Onderhoudsvriendelijke afwerking
• Privatieve tuin met terras en tuinhuis

Interesse? Neem contact op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VB20260061
Algemeen	
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	71m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	12.5m²
Badkamer	1, bad, dubbele handwas
Toilet	1, 1,05m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 7m²
Hal	Ja, 4m²

Nutsvoorzieningen

Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	Aluminium
Beglazing	Dubbel, Hoogrendementsglas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261022-0003979054-RES-1
Index	153kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

































