Gelijkvloers appartement met twee slaapkamers en tuin te Lint

Molenstraat 140 GLV L, 2547 Lint

€254.000,00

Op een zeer gunstige locatie in Lint bevindt zich dit gelijkvloerse appartement met twee slaapkamers en een tuin. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn vlot bereikbaar, net als de verbindingswegen naar de omliggende gemeenten.

We betreden het appartement via de inkomhal, voorzien van ingebouwde kasten en een afzonderlijk toilet. Vervolgens komen we in de ruime leefruimte, waar de ramen aan de voor- en zijkant zorgen voor een aangename lichtinval. Hier is voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de afzonderlijke keuken met daarnaast een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers aan de achterzijde. De badkamer is uitgerust met een ligbad en een dubbel wastafelmeubel.

Via één van de slaapkamers bereiken we het overdekte terras en de omheinde tuin. Hier kan u rustig genieten van de buitenruimte. Het tuinpoortje biedt bovendien toegang langs achteren.

Een garagebox is optioneel te koop voor 27.000 euro.

Troeven:
+ Gunstige locatie te Lint
+ Gelijkvloers appartement
+ Ruime, lichtrijke leefruimte
+ Twee slaapkamers
+ Het appartement kan naar eigen smaak worden opgefrist.
+ Tuin met overdekt terras
+ Garagebox optioneel te koop

Interesse in dit appartement? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VB20260084
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1995
Staat	Op te frissen
Opp. Perceel	129m²
Bewoonbare opp	83m²
Aantal gevels	3
Op verdieping	0
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Garagebox
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin
Tuin	46m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	12.8m²
Opp. kamer 2	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4.3m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 4m²
Hal	Ja, 6m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Aansluiting	Ja, Monofase
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Isolatie	
Muurisolatie	Geïsoleerd (zonder specificatie van materiaal), In spouwmuur
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 686
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261026-0003985032-RES-1
Index	238kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone