

Woning met drie slaapkamers en praktijkruimte op een toplocatie in Wijnegem!

Schoolstraat 83, 2110 Wijnegem

€349.000,00



Deze gesloten woning met drie slaapkamers en een prachtige tuin bevindt zich op een toplocatie in Wijnegem. Dankzij de gunstige ligging bent u nabij scholen, winkels en openbaar vervoer.

Via de inkomhal hebt u toegang tot een aparte bureau- of praktijkruimte. De hal komt uit in de gezellige leefruimte die grenst aan de uitgeruste, open keuken met keukeneiland. Op de gelijkvloers bevindt zich eveneens de badkamer met inloofdouche en aansluiting voor een wasmachine.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met een oppervlakte van 9,3 m², 9,5 m² en 10 m².

Verder geniet dit pand ook van een gezellige veranda met buitenkeuken met BBQ en een prachtige, diepe tuin. Achteraan in de tuin bevindt zich een tuinhuis met elektriciteit en een overdekte parkeermogelijkheid voor 1 wagen met mogelijkheid tot het installeren van een laadpaal. De tuin is hierdoor ook toegankelijk langs achter met de fiets.

Pluspunten

- + Gunstig EPC (B label)
- + 3 slaapkamers
- + Toplocatie
- + Zonnepanelen + thuisbatterij
- + Grote tuin
- + Parkeermogelijkheid met optie tot laadpaal
- + Tuinhuis
- + Kelder

Interesse in dit eigendom? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VB20260072
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1887
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	143m²
Parkeermogelijkheden	
Parking	Ja, 1, achteraan in de tuin
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin
Tuin	314m²
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Tuinhuis	Ja, elektriciteit aanwezig, elektriciteit aanwezig

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		3, op laminaat
Opp. kamer 1		9.3m²
Opp. kamer 2		9.5m²
Opp. kamer 3		10m²
Badkamer	1, dubbele lavabo, aansluiting wasmachine, inloopdouche, toilet, handdoekradiator	
Opp. bad/douche kamer 1		11.5m²
Toilet		1
Woonkamer		op laminaat, op laminaat
Keuken	op tegel, 4-pits gasvuur, dampkap, kookeiland, spoelbak, microgolf, oven, koelkast, vaatwasser, op tegel, 4-pits gasvuur, dampkap, kookeiland, spoelbak, microgolf, oven, koelkast, vaatwasser	
Keukenuitrusting	Elektrische oven, Microgolfoven, Dampkap, Koelkast, Vaatwasser, Spoelbak	
Overige ruimtes		
Kelder		Ja, 15m²
Bureau		Ja, 18m²
Veranda		Ja, 11m²
Hal		Ja, 14m²
Terrassen		
Terras 1	Zuid-West, Zuid-West, elektriciteit, water, buitenkeuken met BBQ	

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
-------------------------------	---------------------

Zonnepanelen	Ja, 14
--------------	--------

Gasaansluiting

Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
---------------------	---------------------

WATERAANSLUITING

Type meter voor water	Afzonderlijke meter
-----------------------	---------------------

Bouwtechnisch

Constructie

Constructie	Traditioneel
-------------	--------------

Gevel	Crepi
-------	-------

Dak	Zadeldak
-----	----------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Ramen

Ramen	PVC
-------	-----

Beglazing	Hoogrendementsglas
-----------	--------------------

Rolluiken	Ja, vooraan
-----------	-------------

Isolatie

Dakisolatie	Geïsoleerd (zonder specificatie van materiaal)
-------------	--

Verwarming

Verwarming (Algemeen)	Gasgestookte cv-ketel
-----------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261023-0003981627-RES-1
Energieklasse	B
S-peil	66
Informatieplicht	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone







