

Ruim appartement met zonnig balkon in het centrum van Wommelgem!

Sint-Michielsstraat 44 1V, 2160 Wommelgem

€309.000,00



Dit aangename appartement, gelegen op de eerste verdieping in het centrum van Wommelgem, heeft een praktische indeling met veel natuurlijke lichtinval en een zonnig balkon. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zich allemaal op wandelafstand.

Het appartement is bereikbaar via de trap en verwelkomt u via een inkomhal die toegang biedt tot alle ruimtes.

De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en sluit aan op de keuken. Deze is uitgerust met een keramische kookplaat, dubbele spoelbak, koelkast met vriesvak, vaatwasser, microgolfoven en dampkap. Bovendien is een gezellige ontbijttafel.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Hier bevinden zich eveneens de centrale verwarmingsketel en een waterontharder.

De badkamer is ingericht met een ruime regendouche, een dubbel badkamermeubel, handige kolomkasten en een handdoekradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een apart gastentoilet met handenwasser.

Met drie slaapkamers van respectievelijk (14 m², 10 m² en 5 m²) biedt dit appartement heel wat mogelijkheden. De twee grootste slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en zijn voorzien van elektrische rolluiken. De kleinste kamer leent zich perfect als thuishok, dressing of hobbyruimte.

Een troef is het zonnige balkon, toegankelijk via de middelste slaapkamer. Dankzij de aanwezige zonneluifel en terrasverwarmer kunt u hier op verschillende momenten van het jaar heerlijk genieten van het buitenleven.

Bovendien bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping een garagebox en een berging. Deze zijn verplicht bij aan voor een bedrag van € 32.500. De garage is voorzien van een automatische poort en een wateraansluiting.

Troeven:

- + Uitstekende centrale ligging in Wommelgem, met winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand
- + Drie slaapkamers met diverse gebruiksmogelijkheden
- + Zonnig balkon met zonneluifel en terrasverwarmer
- + Garage met automatische poort en wateraansluiting
- + Extra berging
- + Elektriciteit conform en asbestveilig

Interesse in dit eigendom? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VB20260060
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1999
Staat	Normaal
Opp. Perceel	856m²
Bewoonbare opp	105m²
Aantal gevels	3
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Garagebox
Voorzieningen	Elektriciteit aanwezig , Elektrische poort

Indeling

Ruimtes

Slaapkamer	3, 3 slaapkamers waarvan 1 geschikt als dressing/bureauruimte
Opp. kamer 1	5m ²
Opp. kamer 2	10m ²
Opp. kamer 3	14m ²
Badkamer	1, Volledig betegeld, regendouche, handdoekradiator, ventilatie, dubbele lavabo, spiegelkast met verlichting en twee kolomkasten
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Toilet	1, Voorzien van tegelvloer, volledig betegeld, sta-wc en handenwasser
Woonkamer	Voorzien van tegelvloer en aansluiting tv, Voorzien van tegelvloer en aansluiting tv
Keuken	Gesloten keuken, Gesloten keuken, Voorzien van tegelvloer
Keukenuitrusting	Elektrische kookplaat, Microgolfoven, Dampkap, Koel-vriescombinatie, Vaatwasser, Dubbele spoelbak
Terrassen	
Terras 1	West, West, Voorzien van zonneluifel en warmte element

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
Gasaansluiting	
Type meter voor gas	Afzonderlijke meter
Wateraansluiting	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Steen
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	Aluminium
Beglazing	Dubbel
Rolluiken	Ja, Achteraan elektrisch
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel
Algemeen	Radiator
Slaapkamer(s)	Radiator
Badkamer(s)	Radiator
Warm water	
Warm water	CV-Ketel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.033
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3911235
Index	134kWh/m ³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





