

Ruim dakappartement van 165m² met 3 slaapkamers nabij station en centrum Lier

Spoorweglei 1 4, 2500 Lier

€369.000,00



Welkom in dit uitzonderlijk ruime en lichtrijke dakappartement, perfect gelegen op een steenworp van het station en het bruisende centrum van Lier.

Dit exclusieve appartement bevindt zich als enige op de bovenste verdieping, wat zorgt voor optimale privacy en een overvloed aan natuurlijk licht in elke hoek. Via de nette, gemeenschappelijke inkomhal met lift komt u rechtstreeks terecht in het privégedeelte van de woning.

Binnen verwelkomt een ruime entreehal met gastentoilet en praktische vestiaire ruimte u. Vanuit hier betreedt u de volledig uitgeruste, moderne keuken, uitgerust met een vaatwasser, gasfornuis, oven, microgolfoven, koelkast en diepvriezer. De keuken loopt naadloos over in de royale leefruimte, waar grote raampartijen het zonlicht binnenlaten.

De leefruimte geeft toegang tot een heerlijk zuidgericht terras van 6 m², ideaal om in alle rust te genieten van het zonnetje.

Via de nachthal bereikt u de volledig uitgeruste badkamer en drie royale slaapkamers van respectievelijk 13 m², 13,5 m² en een indrukwekkende 24 m². Twee van de slaapkamers aan de achterzijde bieden toegang tot een tweede terras van 6 m², een fijne plek om te ontspannen.

Extra troeven van dit prachtige appartement:

- + Uitstekende ligging nabij station en centrum Lier
- + Modern gebouw (2012)
- + Ruime woonoppervlakte van 165 m²
- + Drie ruime slaapkamers
- + Veel lichtinval dankzij grote ramen
- + Twee terrassen van elk 6 m²
- + Energiezuinig met een EPC-score B (167 kWh/m²)
- + Elektriciteit volledig conform

Bent u op zoek naar een ruim en sfeervol dakappartement in Lier? Contacteer ons voor een bezichtiging via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be. We helpen u graag verder!

Kenmerken

Referentie	VVA5949
Algemeen	
Bouwjaar	2012
Bewoonbare opp	165m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	13m²
Opp. kamer 2	135m²
Opp. kamer 3	24m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	10m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 65m²
Hal	Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel
Warm water	
Warm water	CV-Ketel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20220829-0002664306-RES-1
Index	167kWh/m³
Energieklasse	B





