

Nieuw, Lichtrijk Dakappartement met 360°- Terras op Toplocatie in Lier.

De Schom 3 6, 2500 Lier

€399.000,00



Dit gezellig dakappartement bevindt zich op de bovenste verdieping in een doodlopende straat in Lier.

Als enige op de 3de verdieping geniet dit appartement van tal van voordelen:

Zicht op Lier langs alle kanten, een aparte inkomhal bij de lift, geen bovenburen, etc.

Vanuit de inkomhal bereiken we de lichtrijke woonkamer, praktisch ingedeeld met een open keuken die voorzien is van alle comfort.

De woonkamer geeft met een schuifraam toegang tot het zonnige terras. Een ideale plek om in alle rust te ontspannen.

Verder is er de hal die toegang geeft tot de slaapkamer (12m²), de dressing/ bureau dewelke ook kan dienen als slaapkamer (6,5m²).

Verder is er een moderne en onderhoudsvriendelijke badkamer (m²) die voorzien is van een douche, ligbad, lavabo en ingebouwde kastruimte. Alsook is hier een aansluiting aanwezig voor een wasmachine & droogkast.

Tot slot is er fietsenberging en een ondergrondse staanplaats aanwezig in het gebouw, verplicht bij aan te kopen aan €25.000.

Troeven:

- + Toplocatie in doodlopende straat
- + Bovenste appartement in het gebouw
- + 360° View vanwege het terras
- + Ondergrondse staanplaats bij aan te kopen
- + Kelderberging inbegrepen in de prijs
- + Fietsenparking voorzien bij het gebouw
- + Energiezuinig

Interesse? Neem contact op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VB20260007
Algemeen	
Bouwjaar	2021
Staat	Als nieuw
Bewoonbare opp	100m ²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Ondergronds
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin, Gemeenschappelijke Tuin
Onderhoud tuin	Goed

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	12m ²
Opp. kamer 2	6.5m ²
Badkamer	1, Volledig Geïnstalleerd
Opp. bad/douche kamer 1	7m ²
Toilet	1, Naast inkomhal, met handenwasser
Woonkamer	Grote schuifraam, Grote schuifraam
Keuken	Open keuken, Open keuken
Keukenuitrusting	Volledig uitgerust

Nutsvoorzieningen

Gasaansluiting

Type meter voor gas

Afzonderlijke meter

WATERAANSluiting

Type meter voor water

Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie

Constructie

Beton

Gevel

Baksteen

Dak

Plat dak

Ramen

Ramen

Aluminium

Verwarming

Verwarming (Algemeen)

Condensatieketel

Warm water

Warm water

CV-Ketel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.192
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	12021-G-2017-2911/EP02120/N052/D01/SD006
-------------------	--

Energieklasse	A
---------------	---

Jaarlijks theoretisch totaal energieverbruik	61kWh
--	-------

E-peil	30
--------	----

S-peil	61
--------	----

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	B
-------------------	---

Gebouw (G-score)	B
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





