

Recent gerenoveerde gezinswoning met 3 slaapkamers en tuin in Lier

Lispersteenweg 132, 2500 Lier

€399.000,00



Deze karaktervolle woning bevindt zich op een centrale locatie in Lier.

Met 3 slaapkamers en een sfeervolle stadstuin biedt deze gezinswoning een perfect evenwicht tussen comfort en gezelligheid.

We komen binnen via de inkomhal met praktische berging die voorzien is van aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Alsook een CV-ketel (2021).

De glazen deur geeft toegang tot de ruime woonkamer met aansluitend een open keuken. Deze is voorzien van veel lichtinval door de dakramen en is voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, diepvriezer, en heteluchtoven. Vanuit de keuken betreden we de gezellige stadstuin met terras (20m²). Verder bevindt zich op het gelijkvloers nog een gastentoilet.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot de eerste ruime slaapkamer (15m²) die voorzien is van airco, vliegenramen en ingemaakte kasten.

Verder bevindt er zich de badkamer (7m²) met inloofdouche, toilet en een dubbele lavabo.

Vervolgens gaan we naar de tweede verdieping die bestaat uit twee slaapkamers (8m² - 14m²). Deze kamers zijn voorzien van Velux ramen en airco.

Tot slot is er nog een zolder aanwezig voor stockage.

Troeven:

- + 10 zonnepanelen
- + Gezellige tuin met groot terras
- + EPC B
- + 3 slaapkamers
- + Ingebouwde spots doorheen het huis
- + Centrale en goed bereikbare ligging in Lier
- + Recent gerenoveerd en instapklaar

Interesse? Neem contact op via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VB20260008
Algemeen	
Bouwjaar	1899
Renovatie jaar	2021
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	180m²
Bewoonbare opp	121m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3, voorzien van airco
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	14m²
Opp. kamer 3	8m²
Badkamer	1, inloofdouche, hangtoilet, dubbele lavabo
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Toilet	2, 2m²
Keukenuitrusting	Inductiekookplaat, Koelkast, Diepvriezer, Vaatwasser, Spoelbak, Heteluchtoven
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 6m²
Balkon/Terras	Ja, 20m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit		
Zonnepanelen		Ja, 10
Gasaansluiting		
Gas		Ja, Ketel 2021
Type meter voor gas		Afzonderlijke meter
WATERAANSluiting		
Type meter voor water		Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Ramen		PVC
Beglazing		Driedubbel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261017-0003973835
Index	105kWh/m ³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





