

Aangenaam wonen met zicht op het groen in Boechout

Kardinaal Sterckxstraat 22 1, 2530 Boechout

€299.500,00



Op een uitstekende locatie in Boechout, nabij een groen plein, bevindt zich dit aangename tweeslaapkamerappartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts drie appartementen.

Via de inkomhal, voorzien van een apart gastentoilet en een ingemaakte kast, komen we in de lichtrijke leefruimte met open keuken. De keuken is volledig uitgerust met een vaatwasser, gaskookplaat, dampkap, heteluchtoven en koelkast, en biedt bovendien heel wat praktische kastruimte.

De leefruimte vormt samen met de keuken en het eetgedeelte een aangenaam geheel, met een mooi zicht op het achterliggende groen. Aansluitend bevindt zich het overdekte terras, waar je dankzij de gunstige ligging en de aanwezige privacy in alle rust kan genieten van het buitenleven.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers alsook een badkamer met ligbad en douchefunctie, een dubbele lavabo en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Het gebouw dateert van 2012 en combineert het comfort van een recentere constructie met de voordelen van kleinschalig wonen. Met een EPC-label B en een conforme elektrische installatie is ook op energetisch en technisch vlak een mooie basis aanwezig.

Een ideaal appartement voor wie op zoek is naar comfortabel en rustig wonen op een aangename locatie, met winkels, voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik.

Interesse in dit unieke eigendom? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Na opzeg huurder
Bouwjaar	2012
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	164.5m²
Perceelbreedte	6m
Perceeldiepte	29m
Bewoonbare opp	74m²
Aantal gevels	2
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		2
Opp. kamer 1		8.75m²
Opp. kamer 2		9.65m²
Badkamer	1, Ligbad,douche,dubbele lavabo,ventilatie, aansluiting wasmachine	
Opp. bad/douche kamer 1		5.7m²
Toilet		1, polybeton
Woonkamer		polybeton, polybeton
Eetkamer		polybeton, polybeton
Keukenuitrusting	Dampkap, Koelkast, Spoelbak, heteluchtoven, veel kastruimte	
Overige ruimtes		
Hal		Ja, 2.5m²
Terrassen		
Terras 1		Oost, Oost

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit		
Type meter voor elektriciteit		Afzonderlijke meter
Gasaansluiting		
Type meter voor gas		Afzonderlijke meter
Wateraansluiting		
Type meter voor water		Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie		
Constructie		Beton
Gevel		Baksteen
Dak		Plat dak
Dakbedekking		Roofing
Ramen		
Ramen		Aluminium
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming (Algemeen)		Condensatieketel
Warm water		
Warm water		Doorstromer gas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261019-0003979662-RES-1
Index	104kWh/m ³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





