Ruim duplex appartement met 2 slaapkamers en terras

Turnhoutsebaan 264, 2110 Wijnegem

€298.000,00



Dit gezellige duplex appartement is gelegen aan de Turnhoutsebaan 264 in Wijnegem, op een centrale locatie met winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen in de onmiddellijke omgeving.

U betreedt het appartement via de inkomhal op het gelijkvloers. De trap brengt u naar de eerste verdieping, waar u terechtkomt in de aangename en lichtrijke leefruimte met eetkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak en spoelbak.
Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het grote terras van maar liefst 25 m². Een heerlijke buitenruimte met voldoende plaats voor een ruime eettafel en gezellige zithoek.
Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van respectievelijk 19,5 m² en 14 m². Daarnaast vindt u hier de moderne badkamer, voorzien van een inloopdouche met regendouche en lavabo alsook een apart toilet

Troeven:
+ Intapklaar
+ Ruim duplex appartement met privatieve kelder op -1
+ 2 volwaardige slaapkamers
+ Groot terras van 25 m²
+ Kleinschalig gebouw & individuele meters
+ Conforme elektrische installatie
+ Winkels en openbaar vervoer in de onmiddellijke omgeving

Bent u op zoek naar een ruim duplex appartement met een uitzonderlijk groot terras op een centrale locatie in Wijnegem? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard.
Interesse? Neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Referentie	VVD6084
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	130m²
Bewoonbare opp	105m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord
Terras	24.5m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	19.5m²
Opp. kamer 2	14m²
Badkamer	1, Inloop douche, lavabo, handdoekwarmer
Opp. bad/douche kamer 1	5.5m²
Toilet	1
Keuken	8.5m², Gesloten keuken
Keukenuitrusting	Volledig uitgerust, Elektrische kookplaat, Dampkap, Koel-vriescombinatie, Vaatwasser, Spoelbak
Overige ruimtes	
Balkon/Terras	Ja, 1m²
Hal	Ja, 65m²
Terrassen	
Terras 1	24.5m², Noord

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Houten skelet
Gevel	Baksteen
Dak	Zadeldak
Dakbedekking	Dakpannen
Ramen	
Ramen	PVC, Hout
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel
Warm water	
Warm water	Doorstromer elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 580
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260912-0003952968-RES-1
Index	228kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



































