Tweeslaapkamer appartement met ruim terras en dubbele staanplaats!

Wervehof 7 B 5, 2110 Wijnegem

€298.000,00



Rustig wonen in het groen, met alle voorzieningen vlakbij? Dit instapklare appartement aan Wervehof 7B in Wijnegem ligt in een aangename, autoluwe omgeving, nabij de dorpskern, winkels, het park en het openbaar vervoer richting Antwerpen.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar met de lift. Via de inkomhal komt u in de lichtrijke leefruimte. De parketvloer zorgt voor een warme uitstraling en de grote raampartijen bieden een mooi uitzicht op de groene omgeving. Aansluitend ligt het oostgerichte terras van 10 m.

De open keuken is uitgerust met een keramische kookplaat, dampkap, combioven, vaatwasser en koelkast. Daarnaast bevindt zich een praktische wasruimte/berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een individuele cv-ketel van Vaillant en ventilatiesysteem type D.

De nachthal leidt naar twee slaapkamers met parket (16 en 10 m²). De badkamer beschikt over een ligbad, douche, dubbel lavabomeubel en handdoekradiator. Er is ook een apart gastentoilet met handenwasser aanwezig.

Op de -1 vindt u de private kelderberging samen met de dubbele autostaanplaats.
De dubbele staanplaats is verplicht mee aan te kopen aan €30.000,-

Pluspunten:

Rustige en groene, autoluwe omgeving
Ruim terras
Praktische was- en technische ruimte
Lift en private kelderberging
Individuele verwarming en ventilatiesysteem type D
Conforme elektrische installatie
Recent bouwjaar
Autostaanplaats verplicht mee aan te kopen (+ € 30.000)

Interesse in dit instapklaar appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA6049
Algemeen	
Bouwjaar	2013
Bewoonbare opp	96m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost
Terras	10m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 42m²
Wasplaats	Ja, 5m²
Hal	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.066
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3129014
Index	67kWh/m³
Energieklasse	A
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	A

































