

Ruim 2 slaapkamer appartement te Deurne

August Van de Wielelei 157 C201, 2100 Deurne

€235.000,00



Dit verzorgde appartement is gelegen aan de August Van De Wielelei 157 in Deurne en geniet van een uitstekende ligging. Openbaar vervoer, scholen, supermarkten en Wijnegem Shopping Center bevinden zich op wandelafstand. Een ideale combinatie van comfortabel wonen en een vlotte bereikbaarheid!

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en verwelkomt u via de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes.

De lichte leefruimte is afgewerkt met een mooie parketvloer en biedt rechtstreeks toegang tot het zuidgerichte terras, waar u heerlijk van de zon kunt genieten.

Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een koelkast met vriesvak, gasfornuis, spoelbak en voldoende opbergruimte dankzij de boven- en onderkasten. Naast de keuken vindt u een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Via de nachthal bereikt u de twee slaapkamers, de badkamer en het afzonderlijke toilet. De badkamer is ingericht met een ligbad, een lavabomeubel met spiegel en handige kolomkasten die extra opbergruimte bieden.

Troeven:

- + Energiezuinig appartement met EPC-label A
- + Conforme elektrische installatie
- + Lichte leefruimte met parketvloer
- + Twee slaapkamers
- + Aangenaam zuidgericht terras
- + Praktische berging met wasvoorzieningen
- + Centrale ligging nabij openbaar vervoer, winkels en scholen

Neem vandaag nog contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

Kenmerken

Referentie	VB20260041
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1996
Staat	Normaal
Bewoonbare opp	86m²
Aantal gevels	1
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	15.5m²
Opp. kamer 2	8m²
Badkamer	1, Tegelvloer, volledig betegelde muren, ligbad, lavabo in meubel met spiegel en kolomkasten
Toilet	1, Tegelvloer, half betegelde muren, toilet
Woonkamer	Parket vloer, toegang terras, Parket vloer, toegang terras
Keuken	Half open keuken, Half open keuken, Koelkast met vriesvak, gasvuur, kasten boven- en onderaan
Keukenuitrusting	Gaskookplaat, Koel-vriescombinatie, Spoelbak
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 3m²
Balkon/Terras	Ja, 3.5m²
Hal	Ja, 1.5m²
Terrassen	
Terras 1	Zuid, Zuid

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit		
Type meter voor elektriciteit		Afzonderlijke meter
Gasaansluiting		
Type meter voor gas		Afzonderlijke meter
Wateraansluiting		
Type meter voor water		Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie		
Constructie		Beton
Gevel		Baksteen
Dak		Plat dak
Dakbedekking		Roofing
Ramen		
Ramen		Aluminium
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming (Algemeen)		Condensatieketel
Warm water		
Warm water		CV-Ketel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 991
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer	20240905-0003362006-RES-1	
Index		93kWh/m³
Energieklasse		A
EPC voor gemeenschappelijke delen		Aanwezig
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone
Beperkingen		
Ruimtelijke ordening		OK





