Ruime stadswoning met 4-5 slaapkamers, garage, sauna en buitenruimte!

Perenstraat 14, 2060 Antwerpen

€525.000,00



Royaal wonen in het bruisende Antwerpen-Noord? Deze voormalige koetswoning aan de Perenstraat 14 ligt centraal tussen het stadscentrum en Park Spoor Noord. Ook de Stuivenbergsite, winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving.

Achter de karaktervolle gevel schuilt een verrassend ruime woning (327 m²!), verdeeld over verschillende verdiepingen. Met vier tot vijf slaapkamers, royale leefruimte, een garage, sauna, kelder en ruime buitenruimte biedt het pand bijzonder veel woon- en gebruiksmogelijkheden.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, een praktische vestiaire met ingemaakte kasten en een afzonderlijk toilet met handenwasser. De inpandige garage is uitgerust met een sectionaalpoort en zorgt voor comfortabel parkeren en extra bergruimte. Verder beschikt deze verdieping over een sauna met aangrenzende doucheruimte (voorzien van een dubbele douche) en een bijzonder ruime polyvalente kamer op parket. Deze ruimte kan gebruikt worden als extra slaapkamer of als ontspanningsruimte, hobbykamer, bureau, fitness, praktijkruimte of extra leefruimte.

Achteraan bevindt zich een west-georiënteerde, onderhoudsvriendelijke buitenruimte met terras en een overdekte berging.
Op de eerste verdieping vormt de lichtrijke leefruimte het hart van de woning. De aansluitende, gerenoveerde keuken is uitgerust met een kookeiland, kookplaat, dampkap, combioven, vaatwasser, dubbele spoelbak en heel wat werk- en kastruimte.

Op de tussenverdieping bevindt zich de ruime high-end badkamer. Deze is ingericht met een bad, een dubbele wastafel en een inloopdouche. Het beschikt ook over aansluiting voor wasmachine, droogkast en een toilet.

De tweede verdieping beschikt over de eerste 2 slaapkamers (19 en 12 m²).
Op de derde verdieping kunnen de resterende 2 slaapkamers gevonden worden (eveneens 19 en 12 m²).

Troeven
+ Centrale ligging in Antwerpen-Noord
+ Instapklaar
+ Nabij Park Spoor Noord en de Stuivenbergsite
+ Vier tot vijf volwaardige slaapkamers
+Conforme elektriciteit, gunstig EPC
+ Woning met veel ruimte
+ Sauna aanwezig
+ Ruime inpandige garage met automatische sectionaalpoort

+ Ruime kelder

Kenmerken

Referentie	VVH6038
Algemeen	
Opp. Perceel	181m²
Bewoonbare opp	327m²
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	30m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	58m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	5
Opp. kamer 1	45m²
Opp. kamer 2	19m²
Opp. kamer 3	12m²
Opp. kamer 4	12m²
Opp. kamer 5	19m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	15m²
Toilet	1
Eetkamer	27m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 36m²
Hal	Ja, 12m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.317
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3281640
Index	230kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D































































