Luxueus gerenoveerde duplex van 165m² te Antwerpen

Lange Nieuwstraat 67 3, 2000 Antwerpen

€574.000,00



Op een absolute toplocatie in het historische centrum van Antwerpen bevindt zich dit hoogwaardig gerenoveerde duplex appartement van ca. 158 m². Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw met slechts drie woonunits dat volledig werd gerenoveerd.

Authentieke elementen, royale volumes en een verfijnde materiaalkeuze worden hier gecombineerd met hedendaags wooncomfort. Het resultaat is een bijzonder lichtrijk en stijlvol appartement met een unieke uitstraling. Het appartement beschikt over een open en volledig uitgeruste designkeuken met kwalitatieve toestellen en een warme houtafwerking. De keuken met eiland grenst aan een erg riante eetkamer. Ideaal om gasten in stijl te ontvangen. Over de keuken bevindt zich nog een ruime praktische berging. In de gang bevindt zich een apart toilet met travertin handenwasser.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met prachtig zicht op de Sint-Jacobskerk. De tweede slaapkamer is ideaal als kinder- of logeerkamer.
De stijlvolle badkamer bevindt zich tussen de twee slaapkamers is voorzien van een inloopdouche, modern lavabomeubel en hoogwaardige materialen.

Op de duplexverdieping bevindt zich de royale en lichtrijke leefruimte. De zichtbare houten balken, hoge plafonds en grote dakramen geven deze verdieping een bijzonder karakter en zorgen voor een aangenaam gevoel van ruimte. Ook vanaf deze verdieping geniet u van een prachtig uitzicht op de Sint-Jacobskerk.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime private kelderberging (+-14,2m²). Verder: Conforme elektriciteit, gunstig EPC , asbestvrij, ...

Het volledige gebouw werd grondig en kwalitatief gerenoveerd. De gemeenschappelijke inkomhal werd afgewerkt met travertintegels, de achtergevels werden volledig geïsoleerd, de daken vernieuwd en ook de technische installaties werden integraal aangepakt. Wachtbuis voor zonnepanelen zit klaar.

Gelegen in de Lange Nieuwstraat, midden in de historische binnenstad en op wandelafstand van de Meir, Groenplaats, Onze-Lieve-Vrouwekathedraal, winkels, restaurants en tal van culturele voorzieningen.
Ook de bereikbaarheid is uitstekend dankzij verschillende tramhaltes in de onmiddellijke omgeving. Publieke parkeergelegenheid bevindt zich op ca. 100 meter.

Heeft U interesse dit prachtige appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be en we plannen graag een afspraak voor U in.

Kenmerken

Referentie	VVA5996
Algemeen	
Bouwjaar	1954
Renovatie jaar	2026
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	165m²
Op verdieping	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	21m²
Opp. kamer 2	1015m²
Eetkamer	25m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260312--000282531-0
Index	144kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig































