

## 2 slaapkamer appartement met garagebox

Karel Soetelaan 105, 2150 Borsbeek

€249.000,00



Dit charmant appartement is gelegen in een rustige en groene straat in Borsbeek, dichtbij scholen, winkels en openbaar vervoer. Het gebouw werd gebouwd in 1991 en beschikt over een praktische indeling met twee ruime slaapkamers.

Via de hal komt u binnen in de ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval. De open verbinding met de keuken zorgt voor een vlotte doorstroming en een gezellig geheel. Vanuit de hal heeft u ook toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer, uitgerust met een bad met douche en een aansluiting voor uw wasmachine.

Het appartement beschikt tevens over een terras en een garagebox. Deze is inbegrepen in de prijs.

### Pluspunten

- + Rustige en groene ligging
- + Ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval
- + 2 ruime slaapkamers
- + Garagebox inbegrepen in de prijs
- + Lage vaste kosten (€75 per maand)
- + Private gelijkvloers berging aanwezig
- + Deels te renoveren

Interesse? Neem gerust contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of via [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be).

# Kenmerken

|                      |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Referentie           | VB20260037                                         |
| Algemeen             |                                                    |
| Beschikbaar vanaf    | Bij akte                                           |
| Bouwjaar             | 1991                                               |
| Staat                | Op te frissen                                      |
| Bewoonbare opp       | 85m²                                               |
| Op verdieping        | 2                                                  |
| Aantal verdiepingen  | 2                                                  |
| Parkeermogelijkheden |                                                    |
| Garage               | Ja, 1, manuele kantelpoort, elektriciteit en water |

## Indeling

| Ruimtes                 |                                                                                                                                                              |                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Slaapkamer              |                                                                                                                                                              | 2, op tapijt         |
| Opp. kamer 1            |                                                                                                                                                              | 12m²                 |
| Opp. kamer 2            |                                                                                                                                                              | 15m²                 |
| Badkamer                | 1, op tegel, lavabo, bad met douche, aansluiting wasmachine                                                                                                  |                      |
| Opp. bad/douche kamer 1 |                                                                                                                                                              | 5.5m²                |
| Toilet                  | 1, 1,5 m², op tegel, handenwasser, toilet                                                                                                                    |                      |
| Woonkamer               |                                                                                                                                                              | op tapijt, op tapijt |
| Keuken                  | op tegel, dubbele spoelbak met verlek, koelkast met vriesvak, kookplaat, oven, op tegel, dubbele spoelbak met verlek, koelkast met vriesvak, kookplaat, oven |                      |
| Keukenuitrusting        | Elektrische oven, Koel-vriescombinatie, Dubbele spoelbak                                                                                                     |                      |
| Overige ruimtes         |                                                                                                                                                              |                      |
| Berging                 |                                                                                                                                                              | Ja, 3.5m²            |
| Balkon/Terras           |                                                                                                                                                              | Ja, 4m²              |
| Hal                     |                                                                                                                                                              | Ja, 7.5m²            |

## Nutsvoorzieningen

| Elektriciteit                 |  |                     |
|-------------------------------|--|---------------------|
| Type meter voor elektriciteit |  | Afzonderlijke meter |
| Gasaansluiting                |  |                     |
| Type meter voor gas           |  | Afzonderlijke meter |
| Wateraansluiting              |  |                     |
| Type meter voor water         |  | Afzonderlijke meter |

## Bouwtechnisch

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Ramen                 |                                                |
| Ramen                 | PVC                                            |
| Beglazing             | Dubbel                                         |
| Isolatie              |                                                |
| Dakisolatie           | Geïsoleerd (zonder specificatie van materiaal) |
| Verwarming            |                                                |
| Verwarming (Algemeen) | Gasgestookte cv-ketel                          |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Kadastrale informatie        |                                   |
| Niet geïndexeerd K.I.        | € 951                             |
| Energie prestatie            |                                   |
| EPC                          | Aanwezig                          |
| Certificaatnummer            | 20261009-0003972654-RES-1         |
| Index                        | 210kWh/m³                         |
| Energieklasse                | C                                 |
| Informatieplicht             |                                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt             |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                        |
| Verkavelingsvergunning       | Verkavelingsvergunning            |
| Overstromingsrisico          |                                   |
| Perceel (P-score)            | C                                 |
| Gebouw (G-score)             | C                                 |
| Overstromingsgevoelig gebied | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied          | Geen afgebakende zone             |



