

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en terras op gunstige locatie!

August Van de Wielelei 89, 2100 Deurne

€198.000,00



Dit lichtrijke appartement is gelegen aan de August van de Wielelei en geniet van een uitstekende ligging op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels en diverse voorzieningen. Dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen geniet u bovendien van een vlotte bereikbaarheid.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het gebouw.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal, die voorzien is van een apart gastentoilet. Van hieruit bereikt u de ruime en lichtrijke leefruimte, die aansluit op de keuken.

De keuken is uitgerust met een oven, spoelbak met verlek, aansluiting voor een vaatwasser, wasmachine en droogkast, en heel wat praktische kastruimte. Via de keuken heeft u bovendien toegang tot het gezellige terras.

Via de nachthal bereikt u de twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad met douchefunctie en een lavabomeubel met spiegel.

Een extra troef is de garagebox achteraan het gebouw aan te kopen voor € 25.000.

Troeven

- + EPC-label B
- + 2 slaapkamers
- + Ruime en lichtrijke leefruimte
- + Terras aansluitend op de keuken
- + Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en invalswegen
- + Garagebox (€ 25.000)

Interesse in dit appartement? Neem vandaag nog contact op met VB Vastgoed voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VB20260042
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1967
Staat	Normaal
Opp. Perceel	341m²
Bewoonbare opp	81m²
Aantal gevels	1
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1, Garagebox, Achteraan het gebouw gelegen
Aantal plaatsen	1
Voorzieningen	Manuele poort

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		2
Opp. kamer 1		13.5m²
Opp. kamer 2		7m²
Badkamer	1, Ligbad met douche sproeier, lavabo in meubel, spiegel kast	
Opp. bad/douche kamer 1		3m²
Toilet	1, Staan toilet, ventilatie	
Woonkamer	Laminaat, Laminaat	
Keuken	Gesloten keuken, Gesloten keuken	
Keukenuitrusting	Elektrische kookplaat, Dampkap, Koel-vriescombinatie, Dubbele spoelbak, aansluiting wasmachine en droogkast	
Overige ruimtes		
Balkon/Terras		Ja, 4m²
Hal		Ja, 7.5m²
Terrassen		
Terras 1		Noord, Noord

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit		
Type meter voor elektriciteit		Afzonderlijke meter
Gasaansluiting		
Type meter voor gas		Gemeenschappelijke meter
Wateraansluiting		
Type meter voor water		Gemeenschappelijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Dak	Plat dak
Ramen	
Ramen	Aluminium
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Condensatieketel
Warm water	
Warm water	Doorstromer elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 777
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20261019-0003976251-RES-1
Index	118kWh/m³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
EPC certificaatnummer voor gemeenschappelijke delen	20250403-0003570011-GD-1
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
Beperkingen	
Ruimtelijke ordening	OK



