Instapklaar appartement met 2 slaapkamers te huur!

Hoogboomsteenweg 12 12, 2930 Brasschaat

€900,00



Modern en energiezuinig appartement met 2 slaapkamers en ondergrondse parking.

Op zoek naar een instapklaar appartement dat comfort, een moderne uitstraling en energiezuinig wonen combineert? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard!

Dit lichtrijke appartement bevindt zich aan de voorzijde van een recent en kleinschalig appartementsgebouw, gebouwd in 2016. Dankzij de praktische indeling en verzorgde afwerking geniet u hier van een aangename woonomgeving.

De ruime leefruimte van 34 m² vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk daglicht en is er voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een volwaardige eetplaats. De parkettegelvloer, die doorheen het volledige appartement werd doorgetrokken, zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische berging die extra opbergruimte biedt.

Ook buiten is aan het wooncomfort gedacht. Bewoners kunnen gebruikmaken van een gemeenschappelijke buitenruimte met picknickbanken, ideaal om op zonnige dagen gezellig te ontspannen.

Een bijkomende troef is de ondergrondse autostaanplaats met privatieve kelderberging, die beide inbegrepen zijn in de huurprijs.

Op vlak van energiezuinigheid scoort dit appartement ook bijzonder goed. Met een uitstekend E-peil van 19 geniet u van een energiezuinige woning met een beperkt energieverbruik.

Troeven op een rij :

Gunstige ligging
Recent en kleinschalig gebouw (2016)
Lichtrijke leefruimte van 34 m²
Twee volwaardige slaapkamers
Moderne en onderhoudsvriendelijke afwerking
Uitstekend E-peil van 19
Individuele zonnepanelen
Gemeenschappelijke buitenruimte
Ondergrondse autostaanplaats en kelderberging inbegrepen
Instapklaar

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat"!

Kenmerken

Referentie	VB20260034
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Per datum (01/11/2026)
Bouwjaar	2016
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	70m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Huisdieren	Huisdieren toegelaten
Aantal personen toegestaan	3
Type huur	Woninghuur
Termijn	Standaard (9jr)
Parkeermogelijkheden	
Parking	Ja, 1, Parkeerkelder

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	7.5m²
Opp. kamer 2	11.5m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 4m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Energieklasse	A
E-peil	19
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C















