Lichtrijk, instapklaar appartement met 2 slaapkamers nabij het Zimmerplein in Lier!

Begijnhofstraat 1 1, 2500 Lier

€285.000,00



Wonen op een uitstekende locatie in het levendige centrum van Lier? Op een steenworp van het Zimmerplein ontdek je dit aangenaam en ruim appartement met twee slaapkamers en terras.
Het appartement bevindt zich op de eerst verdieping.
Via de inkomhal kom je binnen in de ruime, lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename woonbeleving. De open en geïnstalleerde keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en creëert zo een gezellige leefruimte.

Verder geeft de hal toegang tot twee volwaardige slaapkamers van ca. 13 m² en 14 m², de badkamer, een afzonderlijk toilet en een handige technische berging.

Ook aan praktische extra's werd gedacht: het appartement beschikt over een terras, een private kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Winkels, gezellige horeca en tal van andere voorzieningen bevinden zich op wandelafstand, terwijl je geniet van comfortabel wonen in het hart van Lier.
Dankzij de praktische indeling, de aangename ruimtes en vooral de centrale ligging is dit een bijzonder interessant appartement.

Pluspunten:
+ Toplocatie in centrum Lier
+ 2 ruime Slaapkamers
+ Lichtrijke woonkamer met open keuken
+ EK conform
+ Terras

Is dit instapklaar appartement op deze uiterst centrale locatie in hartje Lier iets voor jou?
Neem dan zeker contact op voor een bezoek ter plaatse via info@vbvastoed.be of op 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVA6071
Algemeen	
Bouwjaar	1966
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	110m²
Bewoonbare opp	105m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	4

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	142m²
Opp. kamer 2	132m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	51m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 1m²
Hal	Ja, 117m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20201203-0002342861-RES-1
Index	153kWh/m³
Energieklasse	B
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone




































VB
VB
LUXE
HETBELOFTE