

Lichtrijk, instapklaar dakappartement met 2 slaapkamers nabij het Zimmerplein in Lier!

Begijnhofstraat 1, 2500 Lier

€269.000,00



Wonen op toplocatie met prachtig uitzicht in het centrum van Lier?

Op een absolute Toplocatie nabij het Zimmerplein bevindt zich dit aangename en ruime dakappartement met 2 slaapkamers en terras.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en verwelkomt je via de inkomhal, die toegang geeft tot de ruime en lichte leefruimte. De open, geïnstalleerde keuken sluit hier mooi op aan en vormt samen met de woonkamer een aangename leefomgeving.

Via de hal bereik je de twee slaapkamers van ca. 13 m² en 14 m², de badkamer, een apart toilet en een praktische technische berging.

Als extra troeven beschikt het appartement over een terras, private kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging.

Een aangenaam appartement met een praktische indeling op een uitstekende locatie in het centrum van Lier, met winkels, horeca en andere voorzieningen binnen handbereik.

Pluspunten:

- + Toplocatie in centrum Lier
- + 2 ruime Slaapkamers
- + Lichtrijke woonkamer met open keuken
- + EK conform
- + Terras
- + Lift aanwezig

Is dit dakappartement op deze uiterst centrale locatie in hartje Lier iets voor jou?

Neem dan zeker contact op voor een bezoek ter plaatse via info@vbvastod.be of op 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVD6051
Algemeen	
Bouwjaar	1966
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	110m ²
Bewoonbare opp	105m ²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	5m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m ²
Opp. kamer 2	13m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 1m ²
Hal	Ja, 11m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		0002342906-RES-1
Index		359kWh/m³
Energieklasse		D
EPC voor gemeenschappelijke delen		Aanwezig
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		D
Gebouw (G-score)		D
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone



