

Woning met 3 slaapkamers en tuin in een doodlopende straat te Hoevenen

Hooghuisstraat 40, 2940 Hoevenen

€295.000,00



Deze woning is rustig gelegen in een doodlopende straat, vlak bij het centrum van Hoevenen. Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels en openbaar vervoer zich op wandelafstand en zijn ook de belangrijkste invalswegen vlot bereikbaar.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de gezellige leefruimte. Aansluitend bevinden zich de keuken en de veranda.

De keuken is uitgerust met een dubbele spoelbak met verlek, een keramische kookplaat, een dampkap en voldoende kastruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer met ligbad, toilet en lavabo, evenals een aparte wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Via de keuken bereikt u de veranda, die uitgaat op de ruime tuin. Achteraan de tuin bevindt zich een praktisch bijgebouw, voorzien van elektriciteit en water. Bovendien is de tuin ook rechtstreeks bereikbaar via de privaatieve zijdoorgang links naast de woning.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, die elk voorzien zijn van rolluiken.

Troeven:

- + 3 slaapkamers met rolluiken
- + Ruime tuin
- + Bijgebouw met elektriciteit en water
- + Privaatieve zijdoorgang naar de tuin
- + Rustige ligging in een doodlopende straat
- + Vlak bij het centrum van Hoevenen
- + Winkels en openbaar vervoer op wandelafstand

Interesse in deze woning? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be en plan uw bezoek!

Kenmerken

Referentie	VB20260044
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1951
Staat	Op te frissen
Opp. Perceel	177m²
Perceelbreedte	6m
Aantal gevels	2
Gevelbreedte	6m
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin
Tuin	59m²
Oriëntatie tuin	Noord-Oost
Onderhoud tuin	Normaal
Tuinhuis	Ja, Tegelvloer, spoelbak met verlek, elektriciteit, Tegelvloer, spoelbak met verlek, elektriciteit

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		3
Opp. kamer 1		18.5m²
Opp. kamer 2		11.5m²
Opp. kamer 3		6.5m²
Badkamer	1, Tegelvloer, volledig betegelde muren, ligbad, lavabo in meubel, toilet, CV gas	
Opp. bad/douche kamer 1		8.5m²
Toilet		1
Keuken	Gesloten keuken, Gesloten keuken, Dubbele spoelbak met verlek, koelkast, keramische kookplaat, dampkap, toegang tuin en badkamer	
Keukenuitrusting	Volledig uitgerust, Dampkap, Koelkast, Dubbele spoelbak	
Overige ruimtes		
Wasplaats		Ja, 4m²
Veranda		Ja, 10.5m²
Dressing		Ja, 1.5m²
Hal		Ja, 9m²

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit		
Type meter voor elektriciteit		Afzonderlijke meter
Gasaansluiting		
Type meter voor gas		Afzonderlijke meter
Wateraansluiting		
Type meter voor water		Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie

Constructie

Steen

Gevel

Baksteen

Dak

Zadeldak

Dakbedekking

Dakpannen

Ramen

Ramen

PVC

Beglazing

Dubbel

Verwarming

Verwarming (Algemeen)

Condensatieketel

Warm water

Warm water

CV-Ketel, Doorstromer gas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 532
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	20260831-0003944608-RES-1
-------------------	---------------------------

Index	374kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	D
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Bouwverplichtingen	Geen bouwverplichting
--------------------	-----------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------

Beperkingen

Ruimtelijke ordening	OK
----------------------	----





