

Ruim en charmant appartement met 2 slaapkamers en terras op fantastische ligging!

Grotesteenweg 21, 2600 Berchem

€435.000,00



Dit ruim en lichtrijk appartement op de zesde verdieping met lift situeert zich in 'Berchem Palace', een prachtig gebouw uit 1937, dat vroeger dienstdeed als bioscoop en vandaag geklasseerd is als bouwkundig erfgoed. Het appartement straalt karakter uit dankzij originele elementen zoals de authentieke parketvloeren en tegelvloeren. Er werden recent ook enkele werken uitgevoerd, onder andere werd de achtergevel grondig geïsoleerd en vernieuwd, en zijn ook de terrassen en balustrades aangepakt.

De ligging is een absolute troef: boven de galerij van Campo & Campo en op wandelafstand van het Albert- en Harmoniepark & brouwerij De Koninck. In de buurt treft u verder alle noodzakelijke voorzieningen.

De inkomhal leidt naar de ruime leefruimte en eetkamer. Dankzij een open verbinding met een toog tussen de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken met kookeiland, blijft het contact tussen de ruimtes behouden zonder dat je volledig afgesloten zit. Zo ervaar je een fijne én functionele doorstroming in het appartement. In de keuken is ook een aansluiting voor zowel wasmachine als droogkast aanwezig.

Via de keuken loopt u door naar de nachthal. Van hieruit hebt u toegang tot de twee slaapkamers en badkamer met bad met douche.

Verder beschikt het appartement ook over een terras, een berging en een ruime, droge kelderberging.

Tot slot geniet u dankzij de ligging op de zesde verdieping van een prachtig uitzicht over de stad.

Pluspunten

- + Uiterst goed gelegen
- + Uniek Art-Deco appartement in iconisch gebouw
- + Conforme elektrische keuring, Gunstig EPC
- + Lift
- + Terras

Interesse? Neem contact met ons op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VB20260049
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	1937
Staat	Normaal
Bewoonbare opp	122m²
Op verdieping	6
Aantal verdiepingen	6

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer	2, op parketvloer	
Opp. kamer 1	15.5m²	
Opp. kamer 2	21m²	
Badkamer	1, op tegelvloer, betegeld, dubbele lavabo, bad met douche	
Opp. bad/douche kamer 1	6m²	
Toilet	1, 1,5 m², op tegels, betegeld, handenwasser, toilet	
Woonkamer	op parketvloer, op parketvloer	
Keuken	op tegels, kookeiland, spoellbak, vaatwasser, 4 pits gasvuur, dampkap, oven, aansluiten wasmachine, op tegels, kookeiland, spoellbak, vaatwasser, 4 pits gasvuur, dampkap, oven, aansluiten wasmachine	
Keukenuitrusting	Gaskookplaat, Elektrische oven, Dampkap, Vaatwasser, Spoelbak	
Overige ruimtes		
Berging	Ja, 1.5m²	
Balkon/Terras	Ja, 5m²	
Kelderberging	Ja, 11.5m²	
Hal	Ja, 6m²	
Terrassen		
Terras 1	Zuid-West, Zuid-West, op tegelvloer	

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit		
Type meter voor elektriciteit		Afzonderlijke meter
Gasaansluiting		
Type meter voor gas		Gemeenschappelijke meter
WATERAANSLUITING		
Type meter voor water		Gemeenschappelijke meter

Bouwtechnisch

Ramen	
Ramen	PVC
Beglazing	Hoogrendementsglas
Isolatie	
Dakisolatie	Geïsoleerd (zonder specificatie van materiaal)
Verwarming	
Verwarming (Algemeen)	Gasgestookte cv-ketel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	241kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
Beperkingen	
Beschermd erfgoed	Ja, Vastgesteld erfgoed



