Gezellige, instapklare woning met 3 slaapkamers en terras.

Herderstraat 31, 2140 Borgerhout

€329.000,00

Op zoek naar een fijne woning met karakter in een levendige en opkomende buurt van Antwerpen? Dan is dit huis in Antwerpen zeker een bezoek waard.

Achter deze charmante gevel treffen we een aangename leefruimte met veel lichtinval, die mooi doorloopt naar de keuken achteraan. De keuken is volledig uitgerust met onder andere een vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap en spoelbak alles wat je nodig hebt om comfortabel te koken. Handig is ook de weggewerkte wasruimte en het aparte toilet op het gelijkvloers.

Via de tussenverdieping heb je toegang tot het terras, een leuke plek om even tot rust te komen of gezellig buiten te zitten.

Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer en een verzorgde badkamer met inloopdouche, lavabo, toilet en handdoekdroger.

De tweede verdieping biedt nog twee extra slaapkamers, ideaal als kinderkamers, bureau of logeerkamer.

De woning werd volledig gerenoveerd in 2022, waardoor je hier zonder zorgen meteen kan intrekken.

Op de grens met 2060 antwerpen en 2140 Borgerhout.

pluspunten:

- Karaktervolle gevel
- Volledig gerenoveerd in 2022
- Instapklaar
- 3 slaapkamers
- Gezellig terras
- Moderne keuken en badkamer

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Kenmerken

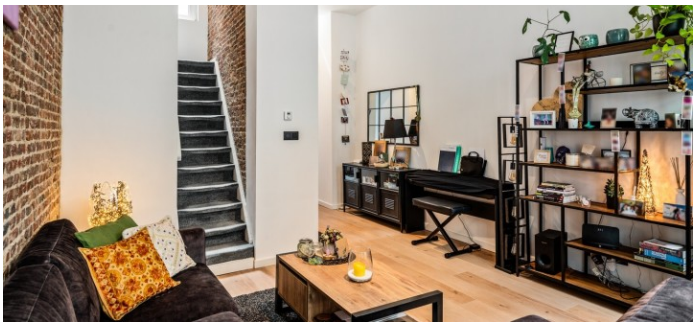
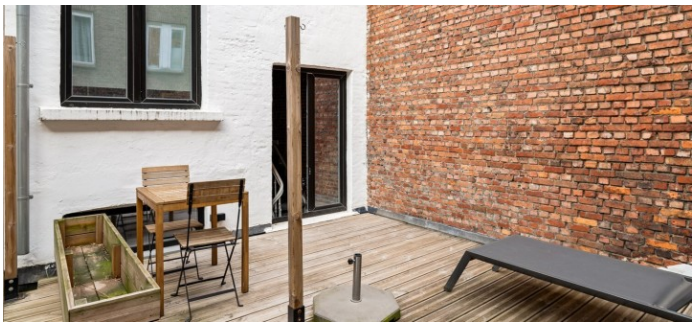
Referentie	VB20260050
Algemeen	
Renovatie jaar	2022
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	52m²
Bewoonbare opp	116m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	20m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	135m²
Opp. kamer 2	8m²
Opp. kamer 3	14m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 24m²
Hal	Ja, 59m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 299
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	148kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone