

Veelzijdige moderne handelspand met private tuin en parkeergelegenheid in Wommelgem

Kerkplaats 21, 2160 Wommelgem

€329.000,00



Op zoek naar een commerciële ruimte die u volledig naar uw hand kunt zetten? In het nieuwbouwproject Marconi & Edison, aan de Kerkplaats in Wommelgem, vindt u deze handels- of kantoorruimte van 153 m². Een interessante locatie voor wie zijn onderneming wil vestigen in een hedendaagse omgeving met tal van mogelijkheden.

De unit bevindt zich op het gelijkvloers en wordt casco verkocht. Dit biedt u de kans om zelf te bepalen hoe uw toekomstige werkplek eruitziet. Of u nu een kantoor, praktijkruimte of handelszaak voor ogen hebt, de open oppervlakte laat verschillende invullingen toe.

Wat dit pand extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van grote glaspartijen en een eigen tuin met zuidelijke oriëntatie. Het aangrenzende terras vormt een fijne aanvulling op de binnenruimte en biedt de mogelijkheid om ook buiten van een rustig moment te genieten.

Ook aan praktische voorzieningen werd gedacht. In de ondergrondse parkeergarage zijn parkeerplaatsen, afgesloten garageboxen en afzonderlijke bergingen voorzien. Bij de aankoop van deze unit dienen verplicht twee parkeerplaatsen te worden aangekocht, elk aan € 27.000.

Wilt u de mogelijkheden van dit pand ontdekken? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VB20260048
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Bouwjaar	2026
Staat	Als nieuw
Bewoonbare opp	153m²
Aantal gevels	2
Bruto vloeroppervlakte	153m²
Parkeermogelijkheden	
Parking	Ja, 2, Parkeerkelder
Parking (beschut)	Ja, 2, 2
Tuin	
Tuin	Ja, Achtertuin
Oriëntatie tuin	Zuid

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	
Type meter voor elektriciteit	Afzonderlijke meter
WATERAANSLUITING	
Type meter voor water	Afzonderlijke meter

Bouwtechnisch

Constructie	
Constructie	Beton
Gevel	Baksteen
Dak	Zadeldak
Ramen	
Ramen	Aluminium
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	In aanvraag
Energieklasse	A
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone

