

Vrijstaande woning met 3 slaapkamers en prachtige tuin op gunstige locatie in Lint

Molenstraat 80, 2547 Lint

€1.650,00



De woning is te betreden via de inkomhal met apart gastentoilet. Vervolgens komt u in de bijzonder ruime en lichte leefruimte, waar grote raampartijen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin zorgen. De ruimte biedt plaats voor zowel een volwaardige zithoek als een ruime eetplaats.

Aansluitend bevindt zich de geïnstalleerde keuken, voorzien van voldoende kastruimte en de nodige toestellen. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging en een ruime inpandige garage. Dankzij de oprit is er ook voor de woning parkeergelegenheid aanwezig.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. De open zithoek kan flexibel worden ingericht als bureau, speelkamer of extra ontspanningsruimte. De houten balken en plafonds zorgen hier voor een warme en karaktervolle uitstraling. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een zolder.

Een van de grootste troeven is zonder twijfel de bijzonder ruime en groene tuin. De bomen en beplanting creëren veel privacy en maken dit tot een aangename plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Tot slot is de woning uitgerust met zonnepanelen. Met haar ruime indeling, drie slaapkamers, inpandige garage en prachtige tuin biedt deze eigendom bijzonder veel mogelijkheden voor wie op zoek is naar een gezinswoning die verder naar eigen smaak kan worden ingericht.

Troeven:

- + Gunstige locatie
- + Open bebouwing
- + Energiezuinig
- + Tien zonnepanelen
- + Prachtige tuin

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek? Surf dan naar onze website www.vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVW5884
Algemeen	
Bouwjaar	1997
Opp. Perceel	1451m²
Bewoonbare opp	154m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	175m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	152m²
Opp. kamer 2	126m²
Opp. kamer 3	105m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	48m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 7m²
Zolder	Ja, 39m²
Hal	Ja, 67m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3926394
Index	155kWh/m ³
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





