Prachtig en lichtrijk nieuwbouwappartement te huur nabij Zurenborg!

Plantin en Moretuslei 108 1.7, 2018 Antwerpen

€1.200,00



Dit prachtig en lichtrijk nieuwbouwappartement is ideaal gelegen aan de Plantin en Moretuslei, op wandelafstand van de gezellige cafés en restaurants van Zurenborg. Dankzij de centrale ligging bereikt u vlot het stadscentrum, de Meir, openbaar vervoer en de belangrijkste invalswegen en autostrades.

U betreedt het appartement via de inkomhal. Verder beschikt het appartement over een volledig uitgeruste open keuken en een ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval. De keuken is voorzien van een koelkast met diepvries, inductiekookplaat, dampkap, spoelbak, vaatwasser en oven.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een gezellig overdekt terras van maar liefst 9 m² met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

Daarnaast beschikt het appartement over een apart gastentoilet, een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast, twee slaapkamers van respectievelijk 16,5m² en 11m², en een volledig uitgeruste badkamer met ligbad en douchefunctie, lavabo en een elektrische handdoekdroger.

Troeven:
+ Recent nieuwbouwappartement
+ 2 ruime slaapkamers
+ Gezellig overdekt terras
+ Op wandelafstand van Zurenborg
+ Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en invalswegen
+ Optionele staanplaats te huur (€125/maand)

Heeft u interesse in dit appartement? Stel u dan kandidaat op onze website, via de groene knop "Ik ben kandidaat".

Kenmerken

Referentie	VVA5882
Algemeen	
Bouwjaar	2025
Opp. Perceel	96m²
Bewoonbare opp	869m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	5
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	9m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	165m²
Opp. kamer 2	11m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Hal	Ja, 75m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
E-peil	30
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



























