

Stijlvol gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers op centrale ligging

Bouwensstraat 41, 2140 Borgerhout

€1.000,00



Op zoek naar een instapklaar appartement op een centrale ligging? Dit volledig vernieuwde appartement (2024/2025) combineert een moderne afwerking met alle hedendaagse comfort.

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met sierhaard, een volledig uitgeruste keuken met onder andere een vaatwasser en combioven met stoomfunctie, twee slaapkamers, een badkamer met bad en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een apart toilet en een aangenaam terras. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenstalling.

De toegang tot het gebouw verloopt via het moderne Intratone-systeem, waarmee u bezoekers eenvoudig via een app op uw smartphone kunt beheren.

Gelegen in een aangename buurt, vlak bij winkels, openbaar vervoer, scholen en belangrijke invalswegen, geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik.

Pluspunten:

- Volledig gerenoveerd in 2024-2025
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Moderne afwerking
- Gunstig EPC
- Terras
- Goede locatie

Heeft u interesse in dit appartement? Stel u dan kandidaat via de groene knop op www.vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5861
Algemeen	
Bouwjaar	1970
Renovatie jaar	2025
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	89m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	5

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	86m²
Opp. kamer 2	126m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	41m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 66m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

20260108-0003771598-RES-1

Index

145kWh/m³

Energieklasse

B

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd





