

Dakappartement met twee slaapkamers en ruim terras (27m²) in het centrum van Broechem!

Gustaaf Peetersstraat 2 A, 2520 Broechem

€825,00



Dit gezellige dakappartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw in Broechem.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een inkomhal met apart gastentoilet.

Vervolgens kom je in terecht in de lichtrijke leefruimte met open keuken. Aansluitend bevindt zich een berging met aansluiting voor een wasmachine.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (8m² / 11m²), die beide directe toegang bieden tot het aangename zuidwest georiënteerde terras (27m²), ideaal om te genieten van de namiddag- en avondzon.

Daarnaast is er nog de badkamer.

De maandelijkse lasten bedragen € 45 (dit is een forfait voor water dat wordt verrekend met het effectief verbruik).

Troeven:

- + Centrale locatie, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- + Zonnig terras achteraan
- + Kleinschalig gebouw
- + Dakappartement met veel lichtinval
- + Airco aanwezig
- + Geen gemeenschappelijke kosten

Heeft u interesse om dit appartement te huren?

Stel uzelf snel kandidaat via onze website www.vbvastgoed.be met de groene knop "Ik ben kandidaat".

Kenmerken

Referentie	VVA5987
Algemeen	
Bouwjaar	1995
Opp. Perceel	102m ²
Bewoonbare opp	75m ²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Terras	27m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	11m ²
Opp. kamer 2	8m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m ²
Hal	Ja, 6m ²

Bouwtechnisch

Ramen		
Beglazing		Dubbel
Ventilatie / Koeling		
Koeling		COOLING_AIRCO
Verwarming		
Verwarming		Elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 629
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3858910
Index		325kWh/m³
Energieklasse		D
EPC voor gemeenschappelijke delen		Aanwezig
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A





