

# Recent appartement met lift en ruim terras op de tweede verdieping op centrale locatie in Wijnegem!

Dorenboslaan 103, 2110 Wijnegem

€950,00



**Recent appartement met lift en ruim terras op centrale locatie in Wijnegem!**

Dit appartement gelegen op de tweede verdieping omvat een riante leefruimte met open keuken (43,5 m<sup>2</sup>), bergruimte, badkamer met inloopdouche, toiletruimte en één slaapkamer.

Dit appartement heeft achteraan het gebouw een aangenaam zonneterras (14 m<sup>2</sup>).

In de huurprijs zit het gebruik van een fietsenstalling en autostaanplaats aan de buitenzijde van het gebouw inbegrepen. Tevens heeft u een grote kelderberging te uwer beschikking die toegankelijk is met de lift.

Maandelijkse kosten: € 80/maand (minuterie, lift en onderhoud van de gemeenschappelijke delen).

**Pluspunten:**

- \* zeer energiezuinig
- \* recent appartement met veel lichtinval
- \* zonneterras
- \* airco
- \* centraal gelegen nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en grote invalswegen

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, surf naar onze website [www.vbvastgoed.be](http://www.vbvastgoed.be) en klik op de groene knop " I k ben kandidaat ".

## Kenmerken

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Referentie          | VVA5983      |
| Algemeen            |              |
| Beschikbaar vanaf   | (01/11/2026) |
| Bouwjaar            | 2017         |
| Staat               | Instapklaar  |
| Bewoonbare opp      | 65m²         |
| Op verdieping       | 2            |
| Aantal verdiepingen | 2            |
| Tuin                |              |
| Terras              | 14m²         |

## Indeling

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Ruimtes                 |         |
| Slaapkamer              | 1       |
| Opp. kamer 1            | 11m²    |
| Badkamer                | 1       |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 6m²     |
| Toilet                  | 1       |
| Overige ruimtes         |         |
| Berging                 | Ja, 3m² |

## Bouwtechnisch

|            |         |
|------------|---------|
| Ramen      |         |
| Beglazing  | Dubbel  |
| Verwarming |         |
| Verwarming | Aardgas |

## Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

Certificaatnummer

136

Energieklasse

B

E-peil

64

Overstromingsrisico

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone



