Luxueus appartement met 2 slpk en terras + tuin te Berchem

Lambert Briesstraat 35 GLV L, 2600 Berchem (2600)

€1.175,00

In een kleinschalig appartementsgebouw in de Tuinwijk te Berchem vinden we dit 2 slaapkamer appartement met bewoonbare oppervlakte van +-80m² en een zuidwest-georiënteerd terras en riante tuin.

Het appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een gebouw dat zonet een totaalrenovatie onderging.

Het appartement beschikt over een riante leefruimte met aansluitend een open keuken met groot kookeiland.
De hyper-geïnstalleerde keuken beschikt over AEG-toestellen alsook een keramische kookplaat.

Het appartement heeft 2 slaapkamers (13,5 en 9,5 m²), een apart toilet en (was)berging.
De ruime, luxueuze badkamer beschikt over een inloopdouche, spiegel met ledverlichting alsook badkamermeubel met design kraan en werkblad in korian.

Alles werd in 2026 volledig van A tot Z gerenoveerd met kwalitatief hoogstaande materialen.

Ook het dak van het gebouw werd volledig vernieuwd en geïsoleerd conform de hedendaagse normeringen.

De nutsvoorzieningen zijn volledig vernieuwd. Er zijn aparte nutsvoorzieningen per appartement (water, gas en elektriciteit).
Het appartement beschikt ook over nieuw buitenschrijnwerk. Er is tevens een ventilatiesysteem in de vochtige delen.

Onkosten: € 50 per maand (onderhoud voortuin + onderhoud gemene delen + verlichting gang) € 20 per maand inboedelverzekering.
De kelderberging is in de huurprijs inbegrepen.

Beschikbaar vanaf 01/06/2026.
Verlichting + gordijnrails worden nog door de eigenaar aangebracht.

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat"!

Kenmerken

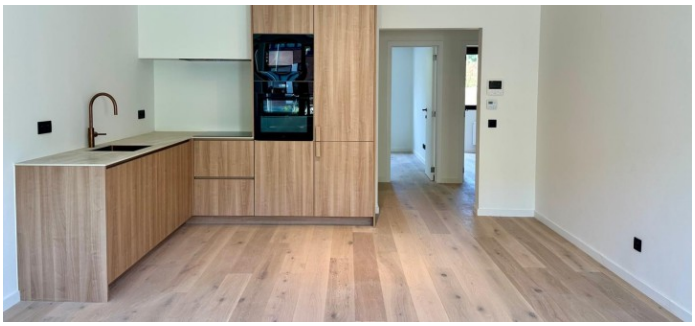
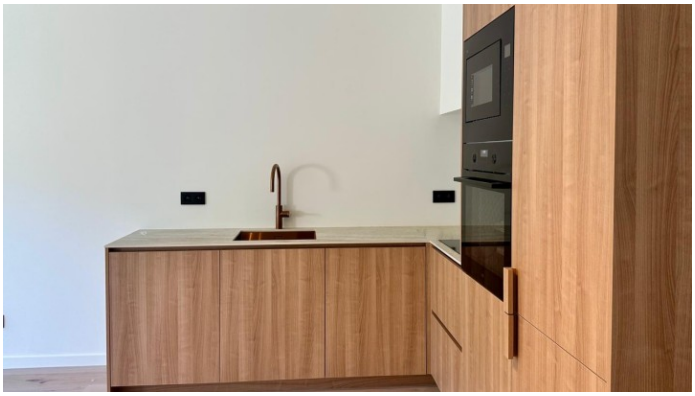
Referentie	VVA5958
Algemeen	
Bouwjaar	1970
Renovatie jaar	2026
Staat	Luxe-afwerking
Opp. Perceel	102m²
Bewoonbare opp	89m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	100m²
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	135m²
Opp. kamer 2	9m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 1m²
Hal	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone