

Modern 1 slaapkamer appartement in Antwerpen!

Bouwensstraat 27, 2140 Borgerhout

€825,00



Dit stijlvolle 1-slaapkamerappartement is gelegen in de Bouwensstraat, op een toplocatie nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en de autostrade. Het centraal station bevindt zich op slechts 12 minuten wandelafstand. Dit alles in een aangename, hippe buurt met een levendige uitstraling.

U betreedt het appartement op de tweede verdieping via de open keuken met aansluitende leefruimte. De keuken is volledig uitgerust met een koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, dampkap, dubbele spoelbak en vaatwasser. De leefruimte geeft uit op een gezellig terras met zicht op de gemeenschappelijke tuin.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische vestiaire, ideaal voor jassen en schoenen, evenals een technische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Via de leefruimte bereikt u de ruime slaapkamer met aansluitende badkamer. De badkamer is ingericht met een lavabo in meubel, een moderne inloopdouche, een hangtoilet en een handdoekdroger.

Tot slot beschikt het appartement over een private kelderberging en is er een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig. Ook is er een verplicht bij te huren staanplaats (+€100/maand)

Troeven:

- + Modern appartement
- + Gemeenschappelijke tuin en privé terras
- + kelderberging
- + Goede locatie
- + Gunstig EPC
- + Staanplaats (+€100/maand)

Heeft u interesse in dit appartement? Stel u dan kandidaat via de groene knop op www.vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5776
Algemeen	
Bouwjaar	2016
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	51m²
Bewoonbare opp	45m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	5
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	6m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	125m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 25m²
Berging	Ja, 2m²
Hal	Ja, 1m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20240322-0003185539-RES-1
Index	97kWh/m³
Energieklasse	A
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied



