

Ruim & lichtrijk appartement met 2 slaapkamers te Wommelgem

Eikenlaan 38, 2160 Wommelgem

€900,00



Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw, op een centrale doch rustige locatie in Wommelgem. Dankzij de nabijheid van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer is dit een uitstekende ligging.

Via de ruime inkomhal betreden we het appartement, dat toegang geeft tot de riante leefruimte met veel natuurlijk lichtinval. Vanuit deze ruimte hebben we toegang tot het gezellige terras, voorzien van zonnewering. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een combi-oven, laminaat werkblad, dubbele spoelbak met verlek, koelkast, diepvriezer en een 4-pits gasvuur.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een bureauimte/dressing en een badkamer voorzien van een inloopdouche en enkele lavabo. Daarnaast is er een apart toilet en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Tot slot is er een garagebox verplicht bij aan te huren voor € 75/maand.

Pluspunten:

- + Energiezuinig (EPC B)
- + Veiligheidsdeur
- + Gordijnen blijven hangen
- + Twee slaapkamers
- + Bureauimte/dressing
- + Terras met zonnewering
- + Garagebox
- + Gunstige, centrale locatie

Indien u graag een afspraak ter plaatse wenst, surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Kenmerken

Referentie	VVA5698
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	(01/09/2026)
Bouwjaar	1978
Opp. Perceel	9265m²
Bewoonbare opp	8615m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	65m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	81m²
Opp. kamer 2	138m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	38m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 28m²
Bureau	Ja, 79m²
Hal	Ja, 76m²

Bouwtechnisch

Constructie

Dak

Plat dak

Ramen

Beglazing

Dubbel

Verwarming

Verwarming

Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

0002479255

Index

152kWh/m³

Energieklasse

B





