

Ruim appartement op een rustige centrumlocatie te 's Gravenwezel

Veldlei 35, 2970 's Gravenwezel

€1.095,00



Dit ruim en modern appartement is gelegen op de eerste verdieping van een recent en stijlvol appartementsgebouw, bereikbaar via de lift. De inkomhal brengt ons naar de lichtrijke leefruimte die naadloos doorloopt naar de open, volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van Miele-toestellen.

De leefruimte geeft tevens toegang tot het gezellig terras waar het heerlijk vertoeven is bij mooi weer.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers (12m² / 10m²), een praktische (was)berging, een apart toilet en een badkamer met ligbad en douche.

Troeven:

- ° Lift
- ° 2 Slaapkamers
- ° Groot terras
- ° Vloerverwarming
- ° Zeer energiezuinig
- ° Individuele meters
- ° Veiligheidsinkomdeur
- ° rolluiken

De ondergrondse garagebox dient verplicht mee gehuurd te worden aan €100,00 per maand en is voorzien van een elektriciteitsaansluiting.

Indien u graag een afspraak ter plaatse wenst, contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5645
Algemeen	
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	90m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Terras	15m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	12m²
Opp. kamer 2	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	9m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Hal	Ja, 10m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Index		71kWh/m³
Energieklasse		A
E-peil		60
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone



