

Zeer knap BEN nieuwbouwappartement op de 5de verdieping met fantastisch zicht op de Rupel!

Robert Vekemansplein 4, 2850 Boom

€865,00



Zeer knap BEN nieuwbouwappartement op de 5de verdieping met fantastisch zicht op de Rupel!

Op één van de voormalige scheepswerven in Boom staat dit prachtig nieuw woonproject met 97 appartementen: Brig. De naam verwijst naar de brug die daar tot 1945 de linker- en rechteroever van de Rupel met elkaar verbond.

Dankzij Brig wordt het opnieuw een plek van verbinding en ontmoeting. Niet tussen oevers maar tussen mensen en de prachtige omliggende natuur.

We betreden het appartement via de inkomhal, hier is een gastentoilet aanwezig, alsook de slaapkamer + badkamer die samen één zijn en de berging zijn hier te vinden. De inkomhal geeft toegang tot de ruime, lichtrijke leefruimte met moderne, open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle toestellen: een combi-oven, een kookplaat, een dampkap, een vaatwasser en een koelkast met vriesvak.

Buiten is er een geweldig, zonnig terras met zicht op de Rupel, ideaal om te vertoeven tijdens mooi weer.

Tevens beschikt het appartement nog over een autostaanplaats met een stopcontact incl. sleutel en een kelderberging.

ELEKTRICITEIT VIA WATERSTOF

Op het vlak van duurzame energie, maakt het project gebruik van de techniek van het bedrijf Elugie, dat ecologische oplossingen biedt voor elektriciteitsvoorziening via waterstof. De centrale, die op het dak van het project Brig is geplaatst, zet waterstof uit gas of groengas via een reactie met zuurstof om in elektriciteit. Het resultaat is 50 tot 98% CO2-reductie zonder uitstoot van fijne stofdeeltjes, ozon-precursoren of zware metalen. Bovendien kunnen alle overschotten van zonne- en windenergie omgezet worden in waterstofgas en via het bestaande gasnet opgeslagen en getransporteerd over langere perioden heen. Zo kan duurzame energie altijd beschikbaar gemaakt worden op het moment dat de gebruiker die nodig heeft.

BINST ARCHITECTS

KLAVERTJEVIER

Het architectenteam wilde in de eerste plaats een genereus ontwerp tekenen dat een evenwicht creëert tussen publiek en privaat domein, met een maximaal respect voor de oorspronkelijke publieke ruimte en in harmonie met de privacy van de appartementen. Door niet te kiezen voor het klassiek afbouwen van de perceelsgrens, maar voor een de atypische inplanting in de vorm van een klavertjevier werd die ambitie gehaald.

Troeven:

+ BEN nieuwbouwappartement

+ Zeer knap terras!

+ Centraal gelegen in Boom

+ Autostaanplaats + kelderberging

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek? Surf dan naar onze website www.vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5625
Algemeen	
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	74m ²
Bewoonbare opp	65m ²
Op verdieping	5
Aantal verdiepingen	5
Tuin	
Terras	9m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	75m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	75m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 25m ²
Hal	Ja, 9m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

E-peil

30



