Instapklaar appartement met garage op toplocatie in Kapellen

Antwerpsesteenweg 129 4, 2950 Kapellen

€199.000,00



Op zoek naar appartement op een centrale locatie in Kapellen? Dan is dit verzorgd, instapklaar appartement zeker een bezoek waard. Hier woont u op wandelafstand van winkels, supermarkten, openbaar vervoer en diverse horecazaken. Dankzij de vlotte verbinding naar het centrum van Kapellen, Brasschaat en Antwerpen geniet u bovendien van een uitstekende bereikbaarheid.

Dit lichtrijke appartement bevindt zich in een verzorgd, kleinschalig gebouw. De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt samen met de open keuken het hart van de woning. De keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen (dampkap, kookplaat, microgolfoven en koelkast).
Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met bijhorende dressing, apart toilet, berging, kelderberging en badkamer. De badkamer is voorzien van een lavabo, douche en aansluiting voor wasmachine

Een absolute troef is de privatieve garagebox achteraan het gebouw. Deze is verplicht bij aan te kopen voor €25.000,00

Dit appartement vormt een uitstekende opportuniteit voor starters, alleenstaanden, koppels of investeerders die op zoek zijn naar een zorgeloze investering op een gegeerde locatie in Kapellen.

Pluspunten:
+ Instapklaar
+ Garage
+ TOP-locatie
+ ruime slaapkamer met dressing
+ EK conform

Heeft u interesse in dit instapklaar gelijkvloers appartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5872
Algemeen	
Bouwjaar	1967
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	66m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Dressing	Ja, 4m²
Hal	Ja, 3m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 573
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2424125
Index	396kWh/m³
Energieklasse	D
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A





























