

Gelijkvloers appartement met 3 SLPK, mooie tuin en garage te Deurne!

Haviklaan 31, 2100 Deurne (2100)

€298.000,00



Dit ruime en lichtrijke 3-slaapkamer gelijkvloers appartement is gelegen in de rustige Zwarte-Arendwijk te Deurne. De ligging is ideaal: in een groene omgeving, maar toch vlot bereikbaar via het openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, én op korte afstand van scholen en winkels.

U betreedt het appartement via de inkomhal met twee vestiairekasten. Vanuit deze centrale hal heeft u toegang tot alle ruimtes. De aangename, ruime leefruimte geniet van veel natuurlijk licht en biedt een mooi, groen uitzicht op de landbouwgronden van kasteel Ertbrugge.

Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot de grote tuin. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak, koelkast, diepvries en praktische boven- en onderkasten.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers (ca. 15,5 m² / 12,5 m² / 9,5 m²), een apart gastentoilet en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, dubbele lavabo met spiegelkast en een handdoekwarmer.

De zuidwest-georiënteerde tuin is ongeveer 150 m² groot en vormt een grote troef voor wie graag buiten leeft. Via de tuin heeft u toegang tot de verplicht mee aan te kopen garagebox (€ 25.000).

Daarnaast beschikt het appartement over een privaat kelderberging en een overdekte staanplaats vooraan het gebouw.

Troeven

- + Ruim gelijkvloers appartement
- + Rustige, groene ligging in de Zwarte-Arendwijk
- + 3 volwaardige slaapkamers
- + Grote zuidwest-georiënteerde tuin (ca. 150 m²)
- + Overdekte staanplaats en garagebox (garagebox +€ 25.000, verplicht mee aan te kopen)
- + Groen uitzicht op de landbouwgronden van kasteel Ertbrugge

Interesse in dit 3-slaapkamer gelijkvloers appartement met tuin? Neem dan contact op met VB Vastgoed via het nummer 03 337 50 70 of per mail via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVG5141
Algemeen	
Bouwjaar	1974
Staat	Op te frissen
Opp. Perceel	260m²
Bewoonbare opp	110m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	135m²
Tuin	
Tuin	150m²
Oriëntatie tuin	Zuid-West
Terras	15m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	155m²
Opp. kamer 2	126m²
Opp. kamer 3	95m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	65m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 14m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.216
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20251115-0003726035-RES-2
Index	228kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





