

Appartement op de eerste verdieping met terras (26 m²) in het centrum van Oelegem!

Torenplein 11, 2520 Oelegem

€239.000,00



Bent u op zoek naar een appartement met 2 slaapkamers en groot terras? Neem dan zeker eens een kijkje naar dit appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw in het rustige Oelegem!

Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal met vestiairekasten en een apart toilet met handenwasser. Vanuit hier heeft u toegang tot de lichtrijke woonkamer met aansluitend praktische keuken. Deze is voorzien van een dubbele spoelbak met verlek, een oven, een inductievuur, een frigo en een diepvriezer en aansluiting voor wasmachine. Bovendien geeft de keuken toegang tot het terras vooraan.

Dit leuke appartement biedt twee ruime slaapkamers (9m² /12m²) waarvan de grootste toegang biedt tot het terras van 26m². Verder vindt u nog de badkamer die voorzien is van een dubbel lavabomeubel en een bad met douchefunctie.

De gemeenschappelijke lasten bedragen € 103/maand.

Pluspunten:

- + Locatie nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- + Groot terras (26 m²)
- + Kleinschalig gebouw
- + Reservekapitaal aanwezig
- + Nieuwe ketel

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVA5549
Algemeen	
Bouwjaar	1991
Staat	Gedeeltelijk gerenoveerd
Opp. Perceel	108m ²
Bewoonbare opp	80m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	12m ²
Opp. kamer 2	9m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 9m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 810
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3833108
Index	137kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A

