

# Ruim hoekappartement met veel lichtinval en autostaanplaats!

Ruggeveldlaan 503, 2100 Deurne (2100)

€235.000,00



## Ruim hoek appartement met veel lichtinval en autostaanplaats!

Dit zonnige appartement is gelegen op de derde verdieping en is bereikbaar met een lift. Het appartement beschikt over een inkomhal met vestiaire, riante leefruimte, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers en ruime extra kamer en een badkamer met inloopdouche.

U komt het lichtrijke appartement binnen in de ruime inkomhal dewelke voorzien is van een vestiairekast.

Links vindt u de badkamer en rechts gaat u naar de ruime leefruimte met keuken.

De keuken is volledig ingericht en voorzien van alle nodige toestellen.

De nachthal leidt u naar de 2 ruime slaapkamers (32 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>) en extra kamer (8m<sup>2</sup>).

Verder beschikt dit appartement nog over een ondergrondse autostaanplaats (nr. 3). Deze is verplicht aan te kopen tegen €15.000,00

Op heden wordt het appartement verhuurd voor ongeveer €1.000,00 per maand (incl. kosten).

### Pluspunten:

- + Verhuurd = interessante investering
- + Ruime slaapkamers + extra kamer aanwezig
- + Lift aanwezig (net vernieuwd)
- + Parking aanwezig (verplicht bij aan te kopen tegen €15.000,00)
- + Veel natuurlijk lichtinval

Heeft u interesse in dit appartement? Neem dan contact op met VB vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)

## Kenmerken

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Referentie          | VVA5748           |
| Algemeen            |                   |
| Bouwjaar            | 1969              |
| Staat               | Instapklaar       |
| Bewoonbare opp      | 130m <sup>2</sup> |
| Op verdieping       | 3                 |
| Aantal verdiepingen | 3                 |

## Indeling

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Ruimtes                 |                     |
| Slaapkamer              | 2                   |
| Opp. kamer 1            | 32m <sup>2</sup>    |
| Opp. kamer 2            | 11m <sup>2</sup>    |
| Badkamer                | 1                   |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 5m <sup>2</sup>     |
| Toilet                  | 1                   |
| Overige ruimtes         |                     |
| Kelder                  | Ja, 4m <sup>2</sup> |
| Hal                     | Ja, 6m <sup>2</sup> |

## Bouwtechnisch

|            |           |
|------------|-----------|
| Ramen      |           |
| Beglazing  | Dubbel    |
| Verwarming |           |
| Verwarming | Stookolie |

# Stedenbouwkundige informatie

|                                 |                                                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Kadastrale informatie           |                                                                       |
| Niet geïndexeerd K.I.           | € 1.120                                                               |
| Energie prestatie               |                                                                       |
| EPC                             | Aanwezig                                                              |
| Certificaatnummer               | 3899225                                                               |
| Index                           | 246kWh/m³                                                             |
| Energieklasse                   | C                                                                     |
| Informatieplicht                |                                                                       |
| Stedenbouwkundige vergunning    | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Stedenbouwkundige bestemming    | Woongebied                                                            |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                   | Geen voorkooprecht aanwezig                                           |
| Verkavelingsvergunning          | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsrisico             |                                                                       |
| Perceel (P-score)               | A                                                                     |
| Gebouw (G-score)                | A                                                                     |
| Overstromingsgevoelig gebied    | Geen overstromingsgevoelig gebied                                     |
| Overstromingsgebied             | Geen afgebakende zone                                                 |





