

Appartement met 2 slaapkamers, prachtig terras op gegeerde locatie in Deurne!

Ter Rivierenlaan 2, 2100 Deurne (2100)

€233.000,00



Op zoek naar een appartement in Deurne aan het Rivierenhof? Een appartement dat rustig gelegen is, doch zeer centraal? Kom dan zeker een bezoek brengen aan dit ruim appartement met 2 slaapkamers en vernieuwd, ruim terras.

Het appartement is gelegen nabij het openbaar vervoer, in de directe omgeving van het park Ter Rivierenhof. Dankzij de vlotte verbinding bent u met het openbaar vervoer binnen de kortste keren in het centrum van Antwerpen of het Wijnegem Shoppingcenter. Ook bevindt zich de sportoase vlakbij het appartement.

Het appartement is gelegen op de vierde verdieping van een gebouw dat beschikt over een lift. In totaal beschikt het gebouw over 7 verdiepingen.

Het dak van dit gebouw is conform de 2020-normen alsook werden de terrassen recent gerenoveerd.

U komt binnen in de ruime inkomhal dewelke beschikt u begeleidt naar de ruime woonkamer en keuken. De woonkamer brengt u naar de keuken. Deze is voor de helft betegeld en beschikt over een keramische kookplaat, combi oven, koelkast, diepvries en dampkap. Via de keuken en de woonkamer betreedt u het ruim terras (14m²). Dit terras beschikt over een elektrische luifel.

Het appartement heeft 2 slaapkamers (19 en 14m²), een apart toilet en een badkamer. De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een bad met douchefunctie. In de badkamer is eveneens aansluiting voorzien voor een wasmachine.

Ten slotte beschikt het appartement over een inpandige garage (elektriciteit voorzien) met handmatige poort. Deze is verplicht bij te kopen voor €27.500,00.

De vaste kosten komen neer op €175,00 per maand. Hierin wordt het voorschot van de verwarming en het water mee in verwerkt.

Pluspunten:

- + Gunstig EPC
- + Ruim appartement
- + Ruim terras met zicht op het Rivierenhof
- + Brandveiligheidsdeur aanwezig
- + Videofoon aanwezig
- + Elektrische rolluiken bij de slaapkamers aanwezig

Interesse in dit appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA5237
Algemeen	
Bouwjaar	1976
Bewoonbare opp	103m²
Op verdieping	4
Aantal verdiepingen	7
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	14m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	19m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 11m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I. € 1.090

Energie prestatie

EPC Aanwezig

Certificaatnummer 3753360

Index 169kWh/m³

Energieklasse B

EPC voor gemeenschappelijke delen Aanwezig

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsrisico

Perceel (P-score) B

Gebouw (G-score) B

Overstromingsgevoelig gebied Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied Geen afgebakende zone





