

Energiezuinig twee slaapkamer appartement!

Hoogboomsteenweg 12, 2930 Brasschaat

€255.000,00



In een recent en kleinschalig appartementsgebouw uit 2016 bevindt zich dit instapklare appartement met twee slaapkamers, gunstig gelegen vooraan op de eerste verdieping. De moderne afwerking, het energiezuinige karakter en de praktische indeling maken van dit appartement een bijzonder interessante woon- én investeringsopportunity.

De leefruimte biedt een aangenaam open woongevoel met een mooie lichtinval dankzij de grote raampartijen. De parkettegelvloer doorheen het volledige appartement zorgt voor een warme en uniforme uitstraling en is bovendien onderhoudsvriendelijk.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, en een praktische berging die extra opbergruimte voorziet.

Dit appartement is momenteel verhuurd, wat het ideaal maakt voor wie op zoek is naar een zorgeloze investering met direct rendement.

Het gebouw biedt bijkomende voorzieningen zoals een ondergrondse parkeergarage met beschikbare autostaanplaatsen (verplicht aan te kopen), garageboxen en kelderbergingen.

Met individuele zonnepanelen per appartement en een gunstig E-peil van 6 geniet dit appartement van een zeer energiezuinig profiel.

Troeven :

- + Voorzijde van het gebouw
- + Twee volwaardige slaapkamers
- + Energiezuinig (E-peil 6)
- + Zonnepanelen
- + Instapklaar
- + Momenteel verhuurd (direct rendement)
- + Recent en kleinschalig gebouw

Interesse in deze woning?

Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA5186
Algemeen	
Bouwjaar	2016
Bewoonbare opp	70m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	75m ²
Opp. kamer 2	115m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 5m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

E-peil

6

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig



