

Gerenoveerde woning met drie slaapkamers op uitstekende locatie in Kontich

Bosveldlaan 18, 2550 Kontich

€445.000,00



Deze woning bevindt zich op een gunstige locatie in Kontich (Kazerne), nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien biedt het uitstekende verbindingen met grote invalswegen en omliggende gemeenten.

Via de inkomhal betreden we de ruime leefruimte met kwalitatieve open keuken. De grote raampartijen zorgen niet alleen voor een leuk lichtinval, maar bieden ook een aangename connectie met de tuin.

Op deze gelijkvloerse verdieping vinden we tevens nog een apart gastentoilet alsook inpandige garage met ruime opslagmogelijkheden. Hier bevinden zich bovendien heel wat technieken van de woning.

De eerste verdieping omvat twee ruime volwaardige slaapkamers, alsook twee badkamers uitgerust met een inloepdouche, bad, een wastafel en een toilet.

De bovenste verdieping biedt een ruime slaapkamer die perfect te combineren is met een bureauruimte en dressing.

De rustige en gunstige ligging, gerenoveerde woning, alsook de onderhoudsvriendelijke tuin, gecombineerd met de praktische indeling maakt deze woning een bijzonder aantrekkelijke opportuniteit.

Overige troeven:

- Gunstige locatie in Kontich
- Gerenoveerd
- Drie ruime slaapkamers
- EPC B
- Elektriciteit conform

Heeft u interesse in deze gerenoveerde woning, contacteer ons vandaag nog voor een bezoek op 03 337 50 70 of ontdek meer via www.vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5346
Algemeen	
Bouwjaar	1972
Opp. Perceel	205m ²
Bewoonbare opp	163m ²
Gevelbreedte	6m
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	143m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	137m ²
Opp. kamer 2	137m ²
Opp. kamer 3	225m ²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	58m ²
Opp. bad/douche kamer 2	55m ²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 12m ²
Hal	Ja, 6m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 745
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3784379
Index	154kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





