

Nieuw één-slaapkamer appartement met zuidgeoriënteerd terras!

Turnhoutsebaan 307, 2110 Wijnegem

€299.000,00



Dit lichtrijke appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een karaktervol, volledig gerenoveerd pand in het hart van Wijnegem. Gelegen op de hoek van de Merksemsebaan en de Turnhoutsebaan geniet u hier van een centrale ligging met winkels, supermarkten, openbaar vervoer en andere voorzieningen op wandelafstand. Bovendien zorgen de nabijheid van de E313 en de Antwerpse Ring voor een uitstekende bereikbaarheid.

Het appartement maakt deel uit van een uniek woonproject waarbij een historisch neoclassicistisch gebouw werd omgevormd tot vijf stijlvolle appartementen, met behoud van authentieke elementen.

U bereikt het appartement via de ruime trappenhal of met de lift, die rechtstreeks uitgaat in de leefruimte. De inkomhal beschikt over een bijzonder authentiek trapsegment dat een charmant accent vormt, evenals een apart gastentoilet.

Aansluitend op de leefruimte bevinden zich de slaapkamer met ensuite badkamer en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, alsook de technische installaties.

Aan de achterzijde van het appartement vindt u de keuken en eetruimte. De keuken is volledig uitgerust met een koelkast, inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap, vaatwasser en combi-oven.

Als extra troef beschikt dit appartement over een aangenaam inpanning terras waar u in alle rust kunt genieten van een buitenmoment.

Pluspunten:

- + Centrum locatie
- + Zonnepanelen
- + Energiezuinig
- + Lucht-water warmtepomp
- + Vloerverwarming
- + Fietsenstalling

Heeft U interesse in dit appartement en wenst U een bezoek ter plaatse? Aarzel niet van ons te contacteren via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Ook benieuwd naar de waarde van uw eigendom? Wij komen graag vrijblijvend bij U ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA5730
Algemeen	
Bouwjaar	2025
Opp. Perceel	67m ²
Bewoonbare opp	67m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	45m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	13m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	35m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 5m ²
Hal	Ja, 6m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 663
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	137042
Index	33kWh/m³
Energieklasse	A
E-peil	17
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





