

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers op toplocatie in Borgerhout!

Bouwhandelstraat 79, 2140 Borgerhout

€389.000,00



Op een gegeerde locatie in Borgerhout, vlak bij verschillende parken, winkels, scholen, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar Antwerpen, bevindt zich deze charmante gezinswoning met verrassend veel ruimte.

U komt binnen via de inkomhal met praktische berging. De gezellige leefruimte sluit aan op de functionele keuken, uitgerust met een dubbele spoelbak, 4-pits gasvuur, dampkap en oven. Verder beschikt de woning over een veranda, een handige bijkeuken met wasmachineaansluiting en een apart gastentoilet. Op de tussenverdieping bevindt zich de badkamer met douche, dubbele lavabo en een tweede toilet.

Met vier volwaardige slaapkamers van ca. 19 m², 16 m² en tweemaal 12,5 m² biedt deze woning alle ruimte voor een gezin of wie graag extra kamers ter beschikking heeft. Achteraan geniet u van een aangename buitenruimte van 27,3 m² en daarnaast is er een ruime kelder van 38,4 m², ideaal als extra opslagruimte.

Pluspunten:

- Toplocatie
- 4 ruime slaapkamers
- Gezellige buitenruimte
- Ruime kelder
- Praktische indeling

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5658
Algemeen	
Opp. Perceel	112m ²
Bewoonbare opp	191m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	19m ²
Opp. kamer 2	125m ²
Opp. kamer 3	16m ²
Opp. kamer 4	125m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Bijkeuken	Ja, 5m ²
Kelder	Ja, 384m ²
Berging	Ja, 1m ²
Veranda	Ja, 76m ²
Hal	Ja, 103m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 713
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20260506-0003863812-RES-1
Index	289kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





