

Appartement 2 slpk, riant zonneterras en parking

Grote Baan 236, 9120 Melsele

€320.000,00



Op een uiterst centrale ligging in Melsele, bevindt zich dit riante appartement in de kleinschalige residentie Thermidor. Het appartement, gebouwd in 2008, is gelegen op de eerste verdieping en biedt een combinatie van ruimte, licht en wooncomfort.

Bij het betreden van het appartement kom je binnen via een veiligheidsdeur in de ruime inkomhal, die meteen toegang geeft tot het gastentoilet.

De royale leefruimte op parket geniet van een optimale lichtinval en biedt via een groot schuifraam toegang tot het riante zonneterras, een ideale plek om te ontspannen.

De keuken met eiland sluit naadloos aan op de leefruimte. Ze is volledig uitgerust met alle nodige toestellen en beschikt over een natuurstenen werkblad. Ook vanuit de keuken geniet je van een aangenaam zicht naar buiten en heb je toegang tot het terras. Aansluitend bevindt zich een zeer praktische berging met de aansluiting voor de wasmachine en droogkast.

Verder omvat het appartement een volledig betegelde en ruime badkamer, uitgerust met douche, ligbad, wc en dubbele lavabo. Tot slot zijn er nog twee ruime slaapkamers (14.5m²/14m²), waarvan één met een gezellig balkon.

Dit appartement combineert een centrale ligging met een doordachte indeling en degelijke afwerking. Bovendien is er de mogelijkheid tot aankoop van een royale garagebox achteraan op het terrein. (+€25.000)

Pluspunten:

- + ruim appartement
- + recent gebouw
- + gunstige indeling
- + riant zonneterras
- + EPC label B
- + bij het appartement hoort een staanplaats voor het gebouw

Heeft u interesse in dit appartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5148
Algemeen	
Bouwjaar	2008
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	145m²
Bewoonbare opp	101m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	44m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	145m²
Opp. kamer 2	14m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	85m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 35m²
Balkon/Terras	Ja, 2m²
Hal	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20251124-0003738457-RES1
Index	120kWh/m ³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





