

Uitzonderlijk penthouse-appartement met open zicht in hartje Ranst.

Lievevrouwestraat 34, 2520 Ranst

€574.500,00



Welkom in dit uitzonderlijke penthouse - appartement van maar liefst 171 m², gelegen in de stijlvolle nieuwbouwresidentie De Lyst, pal in het centrum van Ranst.

U bereikt het appartement comfortabel met de lift tot op de verdieping. Via de inkomhal, met ruimte voor een vestiairekast en een apart gastentoilet, betreedt u de woonkamer.

De woonruimte is bijzonder royaal en geniet van een overvloed aan natuurlijk licht. De hoogwaardige eiken parketvloer en de kaderloze, hoge binnendeuren versterken het gevoel van ruimte.

De leefruimte vloeit naadloos over in de open, Japandi-geïnspireerde keuken.

Deze keuken is afgewerkt met finer houten fronten, composiet werkblad in travertinlook en is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap, combi-oven, oven, koelkast, vaatwasser, centraal keukeneiland.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime berging, welke tevens rechtstreeks verbonden is met het terras. Hier zijn aansluitingen voorzien voor wasmachine en droogkast en is er voldoende plaats voor extra opslag of het opbergen van terrasmeubilair en keukenmateriaal.

Het open terras van 26 m² biedt een aangename buitenruimte met een ver en groen uitzicht en beschikt over een buitenkraan, stopcontacten en buitenverlichting.

Dit penthouse beschikt over vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerk of hobbyruimte.

De twee badkamers zijn eveneens afgewerkt in een verfijnde Japandi-stijl en beide voorzien van een ruime inloopdouche en kwaliteitsvolle materialen die rust en sereniteit uitstralen.

Dit appartement behaalt een uitzonderlijk E-peil van 23, dankzij onder andere: Privatieve zonnepanelen, hoogrendement gascondensatieketel met vloerverwarming, ventilatiesysteem D.

Achteraan het gebouw bevindt zich een dubbele carport, verplicht bij aan te kopen.

Het constructiegedeelte van zowel het appartement als carport kan aangekocht worden aan 6% ipv 21% btw indien je aan de voorwaarden voldoet.

Bent u op zoek naar een uitzonderlijk ruim, energiezuinig en hoogwaardig afgewerkt penthouse in het centrum van Ranst?

Voor meer informatie of een afspraak kan je ons bereiken op 03 337 50 70 of via www.vbvastgoed.be/nieuwbouw.

Kenmerken

Referentie	VVA5461
Algemeen	
Bouwjaar	2025
Opp. Perceel	171m²
Bewoonbare opp	171m²
Op verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	26m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	225m²
Opp. kamer 2	10m²
Opp. kamer 3	75m²
Opp. kamer 4	85m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 9m²

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

E-peil

23

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

A

Gebouw (G-score)

A

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone





