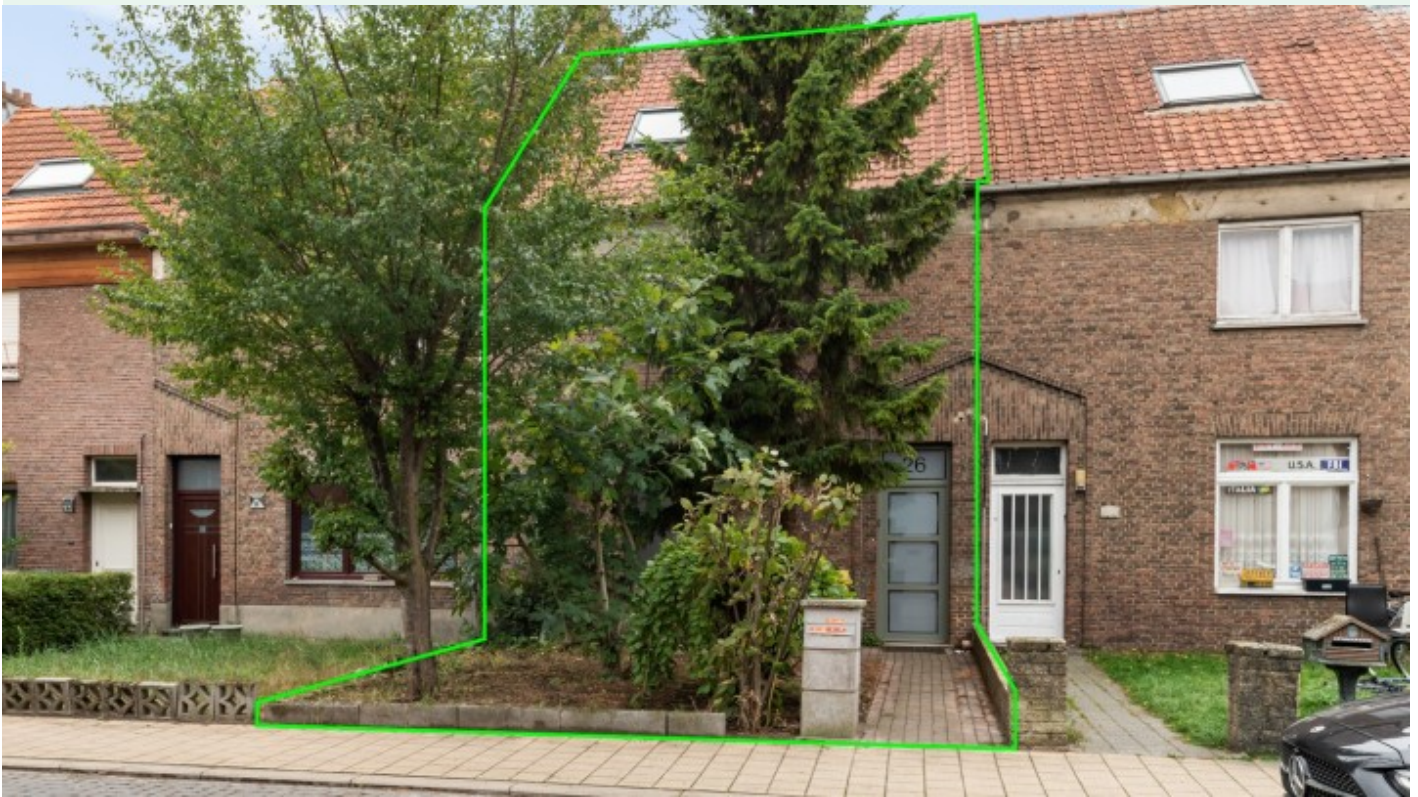


Gezellige woning met 3 slaapkamers en tuin in Kapellen

Akkerstraat 26, 2950 Kapellen (2950)

€299.000,00



Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in Kapellen vinden we deze verrassend ruime woning met veel potentieel. De ligging is ideaal: vlakbij scholen, supermarkten, winkels en openbaar vervoer. Ook het centrum van Kapellen en de omliggende gemeenten zijn vlot bereikbaar.

Op het gelijkvloers bevindt zich de leefruimte die veel lichtinval biedt. Aansluitend ligt de keuken voorzien van tegelvloer en uitgerust met oven, gasvuur, koelkast en spoelbak. Verder is er een badkamer (8 m²) met een ligbad, een douche en een lavabomeubel.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers, respectievelijk 24 m² en 16 m². De tweede verdieping omvat een derde ruime slaapkamer van 28 m² alsook een toilet. De buitenruimte bestaat uit een riante tuin van 130 m² waar je in alle rust kan genieten van groen en privacy. Achteraan is er tevens een servituedeweg waar u een eventuele staanplaats of garage kunt creëren.

Troeven:

- + Centrale en rustige ligging
- + Grote tuin
- + Goede EPC
- + Veel potentieel
- + 3 slaapkamers
- + Staanplaats achteraan

Interesse? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5113
Algemeen	
Renovatie jaar	2010
Staat	Op te frissen
Opp. Perceel	220m²
Bewoonbare opp	126m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	130m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	24m²
Opp. kamer 2	16m²
Opp. kamer 3	28m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Toilet	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2291895
Index	222kWh/m ³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig



